

HLINÍK NAD VÁHOM - STAVEBNÝ POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM



130 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Bytča*
Ulica:	*-*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*26 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*45 m*
Plocha pozemku:	*1140 m²*	*Celková plocha:*	*1140 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v atraktívnej a pokojnej lokalite Hliník nad Váhom, s výbornou dostupnosťou do mesta Bytča a aj na diaľnicu D1

- *Celková výmera nehnuteľnosti je 1 140 m², z toho:*
- *pozemok určený na výstavbu rodinného domu: 1 029 m²,*
- *spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste: 111 m²*

Veľkou výhodou je, že na pozemok je vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom projekt rodinného domu je zahrnutý v cene nehnuteľnosti. Nový majiteľ môže začať s realizáciou stavby bez zdĺhavého povoľovacieho procesu.

Inžinierske siete a príprava:

- *vybudovaná vŕtaná studňa na pozemku*
- *elektrická prípojka je schválená, vrátane projektovej dokumentácie*
- *pripojovací poplatok za elektrinu je už uhradený*

- *odpad bude riešený žumpou*

Pozemok sa nachádza v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Bytče a Žiliny. Lokalita ponúka pokojné bývanie, dostatok súkromia a blízkosť prírody.

Výhody:
✓ právoplatné stavebné povolenie
✓ projekt domu v cene
✓ vybudovaná studňa
✓ zaplatený pripojovací poplatok na elektrinu
✓ podiel na prístupovej ceste
✓ pripravené na okamžitú realizáciu stavby

Pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte: INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sknaša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***