

SALEA*Váš partner v realitách*

HLINÍK NAD VÁHOM - STAVEBNÝ POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM

130 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	26 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	45 m
Plocha pozemku:	1140 m ²	Celková plocha:	1140 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v atraktívnej a pokojnej lokalite Hliník nad Váhom, s výbornou dostupnosťou do mesta Bytča a aj na diaľnicu D1

- Celková výmera nehnuteľnosti je 1 140 m², z toho:
- pozemok určený na výstavbu rodinného domu: 1 029 m²,
- spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste: 111 m²

Veľkou výhodou je, že na pozemok je vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom projekt rodinného domu je zahrnutý v cene nehnuteľnosti. Nový majiteľ môže začať s realizáciou stavby bez zdĺhavého povoloňacieho procesu.

Inžinierske siete a príprava:

- vybudovaná vŕtaná studňa na pozemku
- elektrická prípojka je schválená, vrátane projektovej dokumentácie
- pripojovací poplatok za elektrinu je už uhradený

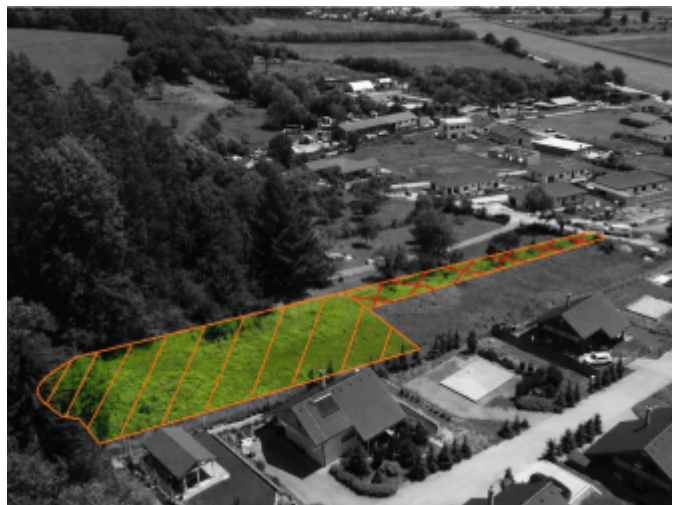
- odpad bude riešený žumpou

Pozemok sa nachádza v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Bytče a Žiliny. Lokalita ponúka pokojné bývanie, dostatok súkromia a blízkosť prírody.

Výhody:

- ✓ právoplatné stavebné povolenie
- ✓ projekt domu v cene
- ✓ vybudovaná studňa
- ✓ zaplatený pripojovací poplatok na elektrinu
- ✓ podiel na prístupovej ceste
- ✓ pripravené na okamžitú realizáciu stavby

Pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte: INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sknaša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Igor Sobčák

+421 903 92 44 88

sobcak@salea.sk

