

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Udržiavaný RD v lukratívnej oblasti Bukovec pri Košiciach.



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	873 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	873 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	873 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách pripravuje exkluzívne do ponuky...

Pripravujeme na predaj: Udržiavaný rodinný dom s veľkorysým pozemkom v lukratívnej lokalite Bukovec

Hľadáte únik z mestského zhonu, no nechcete stratiť skvelú dostupnosť do Košíc? Realitná kancelária SaleA pre vás exkluzívne pripravuje ponuku nehnuteľnosti v jednej z najvyhľadávanejších a najlukratívnejších lokalít v okolí Košíc - v obci Bukovec.

Tento rodinný dom ponúka ideálnu príležitosť na chalupárčenie, víkendový relax alebo kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

### ### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Bukovec (okres Košice - okolie)

Celková výmera pozemku: nadštandardných 873 m<sup>2</sup> (rovinatý, slnečný a kompletne oplotený dvor)

Zastavaná plocha domu: 56 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti: udržiavaný pôvodný stav s dôležitými modernizáciami (nová plechová strecha, plastové PVC okná)

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, lokálne vykurovanie (gamatky + funkčná kachľová pec v spálni)

### ### DISPOZÍCIA DOMU A STAV INTERIÉRU:

Ide o klasický podlhovastý rodinný dom. Vďaka novej streche a plastovým oknám je dom kompletne suchý, čistý a okamžite obývatelný. Prepojenie miestností zabezpečuje svetlá, zrekonštruovaná chodba s dlažbou:

Vstupná chodba

Útulná spálňa s kachľovou pecou

Obývacia izba č. 1

Zariadená kuchyňa s jedáľenským kútom a zachovalou linkou

Samostatná chladná špajza/komora

Kúpeľňa s vaňou a samostatné splachovacie WC

Obývacia izba č. 2

K domu prislúcha aj praktická drevená dreváreň a garáž na pozemku.

### ### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

**100% SÚKROMIE A VLASTNÝ PRÍSTUP:** Hoci dom konštrukčne nadväzuje na prednú stavbu, stojí na samostatnej parcele, má úplne samostatnú prístupovú cestu a výhradne vlastný dvor. Predný objekt vás v bývaní ani súkromí nijako neobmedzuje.

**OÁZA POKOJA:** Pozemok za domom hraničí s oblasťou, kde máte garantovaný absolútny klud, zelený výhľad a istotu, že vám za chrbtom nevyrastie žiadna nová hlučná stavba.

**VÝBORNÁ INVESTÍCIA:** Pozemky s výmerou takmer 9 árov sú na Bukovci obrovskou vzácnosťou. Prítomnosť domu so súpisným číslom a funkčnými sieťami vám navyše ušetrí tisíce eur za poplatky a stavebné povolenia pri prípadnej prestavbe.

### ### LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:

Obec Bukovec je synonymom pre prestížne prímestské bývanie a rekreáciu.

Už čoskoro pre vás spustíme kompletnú ponuku vrátane profesionálneho video-obhliadkového dňa a

*3D virtuálnej prehliadky, vďaka ktorej sa po dome prejdete priamo z pohodlia domova!*

*Zaujala vás táto ponuka ešte pred oficiálnym spustením?*

*Pre viac informácií alebo rezerváciu predbežného termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*K tejto nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát.*

*V cene nehnuteľnosti je započítaný právny a finančný servis a poplatky na kataster.*

**Kontakt:**

*Hvizdošová Jaroslava*

*Tel. číslo: 0948678746*

*E-mail: hvizdosova@salea.sk*

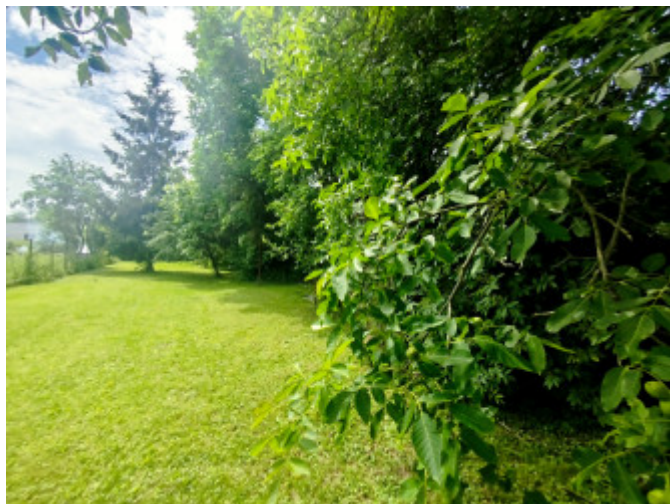
*Web: www.salea.sk*

*Vodná nádrž Bukovec: Hneď za rohom máte k dispozícii jedno z najčistejších prírodných kúpalísk na východnom Slovensku. Rekreačné stredisko ponúka skvelé možnosti na plávanie, vodné športy, rybolov či letný relax na pláži.*

*Aktívny oddych: Okolitá príroda Volovských vrchov je rajom pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie.*

*Dostupnosť: Do centra Košíc sa autom dostanete doslova za 10-15 minút, k dispozícii je aj pravidelné autobusové spojenie.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jaroslava Hvizdošová***

***+421 948 678 746***

***hvizdosova@salea.sk***

