

SALEA*Váš partner v realitách*

Rekreačná chata v Opatke, v blízkosti Ružínskej priehrady

**92 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Opatka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	779 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ zeme:	prevažne rovná	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	779 m ²	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	779 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách pripravuje exkluzívne do ponuky...

Hľadáte únik z mestského zhonu a túžite po mieste, kde vás bude namiesto áut prebúdať šum lesa a žblkotanie tečúcej vody? Máme pre vás výnimočnú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v okolí Košíc!

Realitná kancelária SaleA - Váš partner v realitách pre vás práve pripravuje do ponuky charizmatickú rekreačnú chatu v malebnom prostredí obce Opatka.

Čo táto nehnuteľnosť ponúka?

Rozprávkový pozemok: Celková výmera 779 m² poskytuje veľkorysý priestor, dokonalé súkromie a slnko počas celého dňa.

Vlastný horský potôčik: Priamo cez pozemok preteká čistý potok, ktorý dotvára neopakovateľnú atmosféru absolútneho pokoja a romantiky.

Zdravá stavba s potenciálom: Chata disponuje pevnými kamennými základmi, murovaným prízemím a štýlovou drevenou nadstavbou.

Pravá chatárska atmosféra: Vnútri na vás čaká priestranná dispozícia s funkčným krbom a kachľovou pecou. Chata má navyše vlastnú garáž/pivnicu a terasu s výhľadom na koruny stromov.

□ *Lokalita Opátka - Raj pre hubárov, turistov a milovníkov ticha*

Obec Opátka patrí medzi absolútne najvyhľadávanejšie a najprestížnejšie chatárske lokality v okolí Košíc. Ukrytá v lone Volovských vrchov ponúka dokonalú kombináciu božského pokoja, čistého horského vzduchu a nedotknutej prírody. Pritom z Košíc ste tu autom za približne 30 minút.

V blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Ružín, ktorá poskytuje skvelé možnosti na rybolov, kúpanie či vodné športy. Okolitá príroda je rajom pre hubárov, turistov a cyklistov. Opátka si zachováva svoj autentický, tichý charakter bez masívneho turizmu, vďaka čomu je ideálnym miestom na skutočný relax a dobitie energie po náročnom pracovnom týždni.

Stav nehnuteľnosti a rekonštrukcia:

Chata sa predáva v pôvodnom stave a momentálne v nej prebiehajú vypratávacie a čistiace práce, aby bola pre nového majiteľa pripravená v plnej kráse. Je to ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - či už hľadáte útulný víkendový domček pre rodinu, alebo projekt na jedinečný lesný glamping.

Cena: 92 000 € (Vrátane kompletného právneho, finančného a realitného servisu SaleA)

Chcete vidieť interiér medzi prvými?

Keďže chata je momentálne v záverečnej fáze prípravy na ostrý predaj, interiérové fotky zatiaľ nezverejňujeme. Máte však jedinečnú šancu zaregistrovať sa ako prioritný záujemca a dohodnúť si obhliadku ešte pred oficiálnym spustením plnej inzercie.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

□ *Hvizdošová Jaroslava, 0948678746*

□ *hvizdosova@salea.sk*

□ *www.salea.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

