

SALEA*Váš partner v realitách***Na predaj dom v centre Levoče so 6 bytmi po rekonštrukcii !!****580 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Vysoká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	863 m ²	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Rok výstavby:	1730
Dĺžka pozemku:	46 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	498 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	274 m ²	Celková plocha:	863 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	kameň	Terasa plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea ponúka na predaj Meštiansky dom v historickom centre Levoče. Celková rozloha pozemku je 863m². Dom je takmer celý podpivničený, má prízemie, prvé nadzemné podlažie a podkrovie. V dome je 6 bytových jednotiek. Všetky byty v dome majú svojho nájomcu, preto je vhodný aj na prenájom a podnikanie. V dome sú drevené euro - okná a nová škridlová strecha. Všetky exteriérové a interiérové dvere sú z masívu. V dome má každý byt vlastný elektrický kotol a merač

vody. Na chodbách a v bytoch domu sa nachádzajú historické stropné klenby a v jednej miestnosti na prízemí sa nachádzajú fresky z 18. storočia.

Na prízemí sú 2 byty. Jeden je 2 izbový (89m²) a jedna garsónka (36m²). Byty prešli rekonštrukciou pred tromi rokmi. Z dvojizbového bytu je výstup na terasu do záhrady. Na 1. Poschodí sa nachádzajú tri byty. Jeden byt je 2 izbový (85m²) a dve garsónky (37 a 38m²). Jedna garsónka má balkón. V podkroví sa nachádza 4 izbový byt. Výmera tohto bytu je cca200m².

Cez historickú kopulu domu sa bránou na prízemí dostanete do veľkej a slnečnej záhrady. V zadnej časti záhrady je vybudované posedene na opekanie a oddych. Ostatná časť záhrady môže byť okrasná alebo úžitková s možnosťou výsadby napr. ovocných stromov.

Levoča je krásne historické mesto s množstvom pamiatok a historickým centrom, ktorého je dom takmer súčasťou.. V blízkosti sú tiež kaviarne, reštaurácie a nákupné centrum. Neďaleko Levoče sa nachádza Levočská dolina (7km). Z Levoče do Levočskej doliny je vybudovaný cyklochodník. Táto nádherná dolina ponúka letné kúpanie v prírodnom kúpalisku alebo v jazere a v zime výbornú lyžovačku v lyžiarskom stredisku Resort Levočská dolina, taktiež množstvo iných športových a oddychových možností. Neďaleko sa nachádza známe pútnické miesto Mariánska hora.

Tento dom a lokalita má veľký potenciál. Ak túžiš po novom neobyčajnom bývaní a pritom si chceš splniť sen a zabezpečiť si budúcnosť, ak chceš vlastniť kus histórie, potom táto nehnuteľnosť je výborná voľba. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na cihonova@salea.sk alebo na tel. číslo 0948222403. Dom je možné financovať aj hypotekárnym úverom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petronela Cihoňová
+421 948 222 403
cihonova@salea.sk

