

SALEA*Váš partner v realitách***POSLEDNÝ 3i-byt 96m2+balkón+1x parkovanie Krakovany pri PN****170 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Krakovany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	96 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	96 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	- €
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj Skolaudovaný 3-izbový veľkopodlažný tehlový byt s výhodami rodinného domu v Krakovanoch pri Piešťanoch, napojený na všetky IS.

Zhotoviteľ akceptuje financovanie formou ŠFRB. Byt je k dispozícii ihneď po odovzdaní.

Parkovacie miesto 1x - v cene bytu.

Veľkorysá výmera bytu: (96m²) obytnej plochy + balkón (9m²).

Zelená strecha, ktorá sa neprehreje + svetlíky (moderný dizajn)

Od suseda Vás delia dva múry a teplozvuková izolácia - spolu až 60cm.

Cena bytu je uvedená v prevedení "holobyť" a zahŕňa:

1x parkovacie miesto, dokončené terénne úpravy, spevnené plochy vrátane zámkovej dlažby.

Uvedené ceny sú vrátane DPH, možný odpočet DPH

Možnosť kúpy bytu v štádiu "holobyť" s možnosťou dokončenia do štádia "štandard", na základe vlastného výberu prvkov a materiálov.

Možnosť kúpy v štádiu "štandard".

Nízkoenergetický byt je zaradený do energetickej triedy A0, odhadované náklady 100€/mesiac.

Priestorové riešenie a dispozíciu priblíži pôdorys a vizualizácia.

Predpríprava na: klimatizáciu, exteriérové žalúzie s podomietkovými kaslíkmi.

Možnosť zakúpiť ďalšie parkovacie miesto v cene 4.000€.

Stavebné prvky a materiál:

brúsená tehla, minerálna izolácia, fasádna izolácia hrúbky 20cm (EPS + Minerálna vlna), sadrové omietky, plastové veľkoformátové okná (izolačné trojsklo - Rehau), hliníkové vchodové dvere, podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo v každom byte, termostat), strešná izolácia hrúbky 45cm, železobetónové stropy.

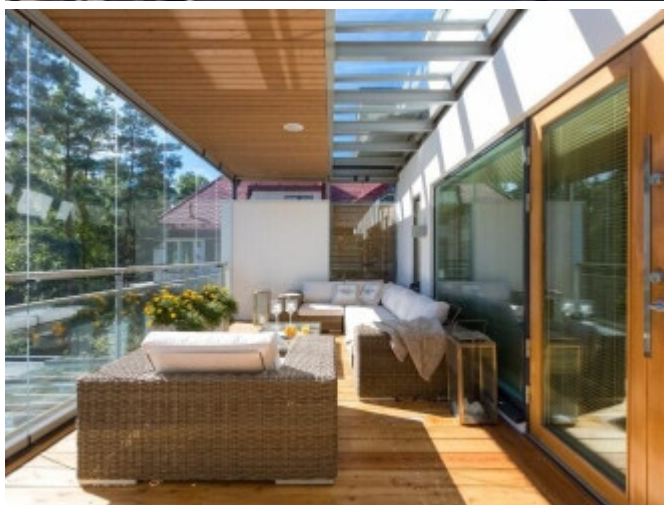
"Holobyť"(realizácia v cene):

vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia, (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere.

"Štandard"(v cene 10000€ bude realizované)

keramická dlažba, obklad, laminátová podlaha, sanita (2x toaleta, vaňa/sprchový kút + batérie), interiérové dvere.

Bytový komplex poskytne vybudovanú oddychovú zónou (lavičky, rodinné sedenie, altánok, exteriérový krb, detské ihrisko, okrasná zeleň + trávnik), novovybudovaná cyklotrasa spája (Vrbové - PN - TN), občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia, pizzeria, potraviny, (Lidl, čerpacia stanica - 5 minút autom), kultúrne a športové možnosti. Zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie, chodníka, parkovacích miest, vysadenie zelene, realizáciu verejného osvetlenia. Dostupnosť autom: Vrbové (5 minút), PN (10 minút), NMn/V (20 minút), TT (20 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 (8 minút). INFO: Tel. č.:0911544948, kosutova@salea.sk (informácie k projektu a výstavbe nájdete na stránke, ktorú poskytneme telefonicky aj na tel. čísle 0903776204).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. Ph Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

