

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Prenájom 2-izb. byt 48m2 kompl. rek. Dibrovova Nové Mesto n/V

**690 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1984	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na Prenájom úplne vybavený a zariadený 2-izbový byt 48m2 kompletná rekonštrukcia, (nový nábytok), Dibrovova, Nové Mesto n/V, (možnosť bývania - okamžite).

*Dispozícia: priestranná vstupná chodba + odkladací priestor, kuchyňa (vstavané spotrebiče (umývačka, indukčný panel, elektrická rúra, mikrovlnka), chladnička s mrazničkou, práčka. Spálňa (skriňa, dvojpostel), obývačka (skrinky, TV, rozťahovacia sedačka, stôl + stoličky), kúpeľňa spojená s toaletou, (sprchový kút + satita).*

*Byt je vybavený: interiérove žalúzie, optický internet, elektronický vrátnik. K dispozícii je špajza na poschodí, (3m<sup>2</sup>), na odkladanie potravín.*

*Bonusom, výborná možnosť parkovania. Nájom: 690€ /mesiac (450€ + 240€ energie) + vratný depozit (690€).*

*Výhodou občianska vybavenosť mesta: MŠ ZŠ, stredné školy, Gymnázium, sieť obchodov, reštaurácia, pizzeriá, detské ihriská, lekár, lekáreň, nemocnica, dostupnosť do prírody (Zelená voda - jazerá, cyklotrasa - 5 minút autom), autobusová a vlaková stanica, prípoj na D1 (5 minút autom).*

*Dostupnosť: PN, TN, Myjava (15 minút autom), Stará Turá (10 minút autom).*

*Kontakt: kosutova@salea.sk., tel: 0911544948*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. Ph Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

