

SALE A

Váš partner v realitách

Bývajte v centre Pezinka - luxusný 2 izbový byt na predaj!

370 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Meisslova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	iné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	84.12 m ²	Celková plocha:	89.3 m ²
Podlahová plocha:	84.12 m ²	Plocha balkóna:	3.58 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	15.38 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	17 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejně vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie v centre mesta Pezinok s výbornou dostupnosťou všetkých služieb?

Sale-A Váš partner v realitách vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj luxusný 2- izbový byt o výmere 84,12 m², priamo v centre mesta Pezinok, na ulici Meisslova 1, len pár krokov od pešej zóny, obchodov, kaviarní, škôl a kompletnej občianskej vybavenosti. Byt je vybavený smart riešením a disponuje certifikátom triedy A.

Mesačné náklady na elektrinu do 40 EUR!

Interiér:

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na balkón ako aj s výstupom na slnečnú terasu a samostatnej izby.

Zariadenie bytu v cene:

- vstupná chodba do bytov je vydláždená, monitorovaná kamerovým systémom*
- vchodové bezpečnostné dvere / vstup cez telefón alebo čip/*
- klimatizácia*
- vlastné podlahové elektrické kúrenie s ovládaním teploty v každej miestnosti*
- kvalitná vinylová podlaha 7,5 mm*
- zásuvné interiérové dvere do stien, vyrobené na mieru*
- komplet sanita / obklad, toaleta, sprchový kút, / vlastný ohrev vody*
- kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane kvalitných zabudovaných spotrebičov značky Gorenje vyššia trieda*
- Smart riešenie, ovládanie telefónom, vypínačmi, centrálna obrazovka*
- videovrátnik*
- vkusne upravený balkón o výmere 3,58 m²*
- priestranná terasa s predprípravou na markízu 15,38 m²*
- elektrické žalúzie, sieťky proti hmyzu*
- vkusné detailné prvky*
- led osvetlenie stropov a televíznej steny*

Exteriér:

- fotovoltika značky Huawei*
- zateplenie 20 cm*
- komplet nový fasádny náter*
- zábradlie / balkón, terasa, vstupné schody /*
- kvalitné plastové okná, tlmiace hluk značky Salamander 3 sklo s teplým rámikom*

K bytu prislúcha priestranná pivnica s denným svetlom o výmere 17 m² s dvoma zásuvkami a osvetlením.

Cena bytu je 370.000 EUR.

Nadčasový byt spája komfort mestského bývania s využitím modernej technológie s pokojnou atmosférou vinárskeho mesta a šetrením energie.

Stačí sa nasťahovať a bývať.

Ak ponikáte a hľadáte lukratívny priestor pre svoj biznis, máte možnosť prenajať si či zakúpiť priestor priamo v budove.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0903 250 991 alebo mail: krajcovicova@salea.sk, možno práve tu nájdete svoj nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Otília Krajčovičová
+421 903 250 991
krajcovicova@salea.sk

