

# SALEA

Váš partner v realitách

## 3 izbový svetlý byt 80,8 m<sup>2</sup>, 3 balkóny, špajza v byte Trnava A.Kubinu

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Andreja Kubinu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80.87 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80.87 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	80.87 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o výmere 80,87 m<sup>2</sup> s 3 balkónmi o výmere 10 m<sup>2</sup> a špajzou v byte na ulici Andreja Kubinu. Byt sa nachádza na 4 /13 poschodí s dvomi výťahmi. Dispozícia bytu: vstupná chodba, po pravej strane sa nachádza kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, kúpeľňa s wc a sprchovým kútom, obývačka s balkónom, po ľavej strane sa nachádza detská izba s balkónom, spálňa s balkónom. V byte je murované jadro a v ňom menená elektrina, plastové okná, bezpečnostné dvere, na chodbe a v kuchyni dlažba, v izbách parkety, kuchynská linka so spotrebičmi. V bytovom dome je optika. Mesačné náklady : 220 € ( voda, kúrenie, fond opráv), 31 € elektrina, 6 € plyn. Kompletná občianska vybavenosť : MŠ, ZŠ, MHD, obchody, fitko, pekáreň, kúsok do centra mesta. Byt je slnečný, s krásnym výhľadom na Kalváriu a Malé Karpaty. Výhodou je veľká výmera bytu, jeho poloha a z každej izby balkón. Vhodné aj ako investícia a prenájom každej izby

*zvlášť alebo pre pohodlné bývanie rodiny. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

