

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Predaj 3-izbový byt v srdci Pezinka! Energie do 40 EUR!

**327 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Meisslova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	79.46 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74.28 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74.28 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	15.4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nadštandardné bývanie v centre mesta Pezínok s výbornou dostupnosťou všetkých služieb?

Sale-A Váš partner v realitách vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj luxusný 3- izbový byt o výmere 74,28 m<sup>2</sup>, priamo v centre mesta Pezínok, na ulici Meisslova 1, len pár krokov od pešej zóny, obchodov, kaviarní, škôl a kompletnej občianskej vybavenosti. Byt je vybavený smart riešením a disponuje certifikátom triedy A.

Mesačné náklady na elektrinu do 40 EUR!

Interiér:

*Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na balkón a 2 samostatné izby.*

*Zariadenie bytu v cene:*

- vstupná chodba do bytov je vydláždená, monitorovaná kamerovým systémom*
- vchodové bezpečnostné dvere / vstup cez telefón alebo čip/*
- klimatizácia*
- vlastné podlahové elektrické kúrenie s ovládaním teploty v každej miestnosti*
- kvalitná vinylová podlaha 7,5 mm*
- zásuvné interiérové dvere do stien, vyrobené na mieru*
- komplet sanita / obklad, toaleta, sprchový kút, vaňa / vlastný ohrev vody*
- kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane kvalitných zabudovaných spotrebičov značky Gorenje vyššia trieda*
- Smart riešenie, ovládanie telefónom, vypínačmi, centrálna obrazovka*
- videovrátnik*
- vkusne upravený balkón o výmere 3,58 m<sup>2</sup>*
- elektrické žalúzie, sieťky proti hmyzu*
- vkusné detailné prvky*
- led osvetlenie stropov a televíznej steny*

*Exteriér:*

- fotovoltika značky Huawei*
- zateplenie 20 cm*
- komplet nový fasádny náter*
- zábradlie / balkón, vstupné schody /*
- kvalitné plastové okná, tlmiace hluk značky Salamander 3 sklo s teplým rámikom*

*K bytu prislúcha priestranná pivnica s denným svetlom o výmere 15,40 m<sup>2</sup> s dvoma zásuvkami a osvetlením.*

*Cena bytu je 327.000 EUR.*

*Nadčasový byt spája komfort mestského bývania s využitím modernej technológie s pokojnou atmosférou vinárskeho mesta a šetrením energie.*

*Stačí sa nasťahovať a bývať.*

*Ak ponikáte a hľadáte lukratívny priestor pre svoj biznis, máte možnosť prenajať si či zakúpiť priestor priamo v budove.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0903 250 991 alebo mail: [krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk), možno práve tu nájdete svoj nový domov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Otília Krajčovičová**  
**+421 903 250 991**  
**[krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk)**

