

SALEA*Váš partner v realitách*

3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU, 70 m², ŽILINA - SOLINKY

**174 990 €***V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Borová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1985
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Zastavaná plocha:	70 m ²	Rok kolaudácie:	1985
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Skladová plocha:	2.4 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3-izbový byt s loggiou a samostatnými izbami, na stredovom poschodí, ktorý si viete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Tak tento byt na ulici Borová na sídlisku Solinky v Žiline je presne pre vás.

Škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, reštaurácie, obchodný dom MAX, stojisko BikeKIA aj zástavky MHD. Všade ste do 10 minút pešo. Moje meno je Ernest Drončovský, som realitný maklér a toto je byt v Žiline na sídlisku Solinky.

Bytový dom je z roku 1985 a prešiel významnou obnovou - nový výťah, zateplenie, zrekonštruovaná strecha, vymalované spoločné priestory, plastové okná na pivniciach a chodbách. Vchod je čistý a udržiavaný.

Byt má celkovú výmeru 70m². Patrí k nemu loggia s roletami a murovaná pivnica s plnými dverami v suteréne. Byt sa nachádza na 2./7. poschodí. Má ideálnu stredovú polohu a orientácia okien je na juh a sever. Kuchyňa a obývacia izba sú orientované na juh, čo vám zabezpečí dostatok denného svetla. Spálňa a detská izba sú orientované na sever a preto aj v horúcich dňoch budete mať v týchto izbách príjemne. V roku 2008 prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené drevené euro-okná (z južnej strany ošetrené tri roky dozadu), vymenená kuchynská linka a položená dlažba v kuchyni, kúpeľni, WC a na loggii.

Technické údaje:

- Dispozícia: 3 nepriechodné izby + samostatná kuchyňa s východom na loggiu s roletami
- Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- Jadro pôvodné - udržiavané
- Rekonštrukcie v roku 2008: drevené euro-okná, kuchynská linka, dlažba v kuchyni, kúpeľni, WC a loggii
- Orientácia okien: kuchyňa, loggia, obývacia izba - J, spálňa a detská izba - S
- Celková úžitková plocha: 70m²
- Loggia: áno, výmera: 3m²
- Pivnica: áno, murovaná s plnými dverami, výmera: 2,4m²
- Poschodie: 2./7.
- Typ budovy: panelová
- Zateplenie: áno
- Bytový dom kolaudovaný v roku 1985
- Rekonštrukcia bytového domu: nový výťah, zateplenie, spoločné priestory (vymalovanie, plastové okná)
- Vchod je udržiavaný a čistý
- Stav objektu: veľmi dobrý
- Mesačné náklady na 1 osobu: OSBD - 120 Eur, električka - 25 Eur, plyn - 5 Eur

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903/ 310 506, droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ernest Drončovský
+421 903 310 506
droncovsky@salea.sk

