

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Útulný rodinný dom, 130 m<sup>2</sup>, Hronské Kľačany, okr. Levice

**155 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kľačany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	2154 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2154 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 130 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 2154 m<sup>2</sup>, Hronské Kľačany, okr. Levice. V dome dospelíčne sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, 2 izby. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v interiéri: plávajúce podlahy, keramická dlažba, plastové okna, plastové vchodové dvere, stierky, nové rozvody voda, odpad, sčasti je vymenená elektrina V kuchyni je na mieru kuchynska linka, oklad a dlažba, priestor na stolovanie. V kúpeľni je na mieru urobený sprchový kút, WC, obklad a dlažba. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, odpad vyvedený do žumpy, kúrenie je riešené elektrickými panaélmi, ale mám aj aktívny krb. Strecha prešla tiež rekonštrukciou: hrady sa vamenili, len kr´toré bolo nutné, nové latovanie, parozábrana, ktrútina- plech, nový okapový systém, nové podhlady. Dom je vo farebnej omietke. Pred vstupom do domu je položená nová dlažba. Súčasťou domu je miestnosť s ktorej by sa dala urobiť ďalšia izba. Na konci domu je priestor, ktorý si viete urobiť na sedenie, kde zrelaxujete. Na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, dielňa, miestnosť, kde sa plánovala urobiť sauna. Pozemok je celý oploteny, sú vysadené okrasné kríky, a vzadu sú vysadené ovocné stromy a kríky, plne rodiace. V záhrade je urobený závlahový systém. Dom sa predáva s nábytkom, ktorí vidíte na fotkách. Energetický cerifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 155500,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

