

**SALEA***Váš partner v realitách*

## MOŽNÁ DOHODA! ! Rodinný dom, 143 m<sup>2</sup>, garáž, Kalinčiakovo

**175 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	2348 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	143 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2348 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 143 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 2348 m<sup>2</sup>, Kalinčiakovo, okr. Levice. Dom je sčasti podpivničený. V dome dispozične sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, 4 izby. Dom je v pôvodnom stave, ale je suchý a steny nie sú popraskané, čiže je zdravý. Na 3 miestnostiach sú plastové okná, ostatné sú v pôvodné. Na stenách je omietka, drevené podlahy kombinované s keramickou dlažbou a v 1 izbe je plávajúca podlaha. V kuchyni je nová kuchynska linka, obklad a dlažba. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, dlažba obklad. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, ústredné kúrenie je na plyn, ale je k dispozícii aj urobiť si krb, odpad je vyvedený do kanalizácie. Súčasťou domu je pekná veľká terasa. Vedľa domu sa nachádza dielňa, miestnosť na náradie. Na pozemku sa nachádza garáž, studňa. Pozemok má úžasne rozmery 26m x 91m. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 175000,- eur.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

