

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rodinný dom v kludnej časti obce, 130 m<sup>2</sup>, Šahy, časť Tešmak, okr. Levice

**39 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	681 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 130 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 681 m<sup>2</sup>, Šahy časť Tešmak, okr. Levice. Dom je v pôvodnom stave, ale je zdravý. Steny nie sú popraskané a je suchý. V dome sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 izby. Na stenách je omietka, na podlahách je dlážkovica a v kúpeľni a na chodbe je dlažba, drevené okná. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, dlažba a obklad, WC. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka, obklad, na podlahe je PVC. Do domu je zavedená električka, voda, odpad je vyvedený do žumpy, kúrenie je riešené v krbovej peci na drevo. V prípade plynu, ten je na hranici pozemku. Dom je postavený s kameňa a pálenej tehly. Súčasťou domu sú 2 veľké miestnosti z ktorých by sa dali urobiť 2 veľké izby. Momentálne teraz slúžia ako dielňa a náradovňa. Na pozemku sa nachádza studňa, záhradný gril, chlievy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese [skutova@salea.sk](mailto:skutova@salea.sk), alebo na tel. číslo 0944052013. Cena 39 900 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

