

SALEA

Váš partner v realitách

PRIESTRANNÝ 3-izbový byt (74 m²) s loggiou a moderným murovaným jadrom v Gelnici

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok výstavby:	1975
Stav:	čiastočne prerobení	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	74 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte čisté, svetlé a priestranné bývanie, kde sú tie najťažšie a najdrahšie rekonštrukcie už kompletne hotové?

Realitná kancelária SaleA- Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj sľečný a skvele dispozične riešený 3-izbový byt s loggiou v Gelnici. Byt s výmerou 74 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome a je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá sa chce rýchlo nasťahovať a postupne si domov dotvoriť podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 74 m²

Počet izieb: 3

Loggia: Áno (s príjemným výhľadom na zeleň)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (veľmi zachovalý, čistý stav)

Kúrenie: Centrálné

DISPOZÍCIA A INTERIÉR:

Velkorysá vstupná hala: Hneď pri vstupe Vás privíta moderná chodba s vkusnou dlažbou, bodovým osvetlením a obrovskou vstavanou skriňou (Roldor) so zrkadlom, ktorá bez problémov schová šatník celej rodiny.

Tri samostatné izby: Izby sú nepriechodné, svetlé a s položenou plávajúcou podlahou.

Kompletne nové murované jadro: Staré umakartové jadro bolo minulosťou. V byte sa nachádza moderná, vkusne obložená kúpeľňa s vaňou a praktické samostatné WC s vlastným roletovým systémom.

Kuchyňa: Kuchyňa disponuje zachovalou, svetlou kuchynskou linkou a ponúka príjemné miesto pre rodinné stolovanie.

ĎALŠIE BENEFITY BYTU:

V celom byte sú osadené kvalitné plastové okná (PVC).

Čiastočne vymenená elektroinštalácia (nové poistky, bodové svetlá).

V obývacej izbe zostal priznaný pôvodný liatinový radiátor, ktorý výborne drží teplo a dotvára stabilnú klímu v miestnosti.

Loggia: Poskytuje priestor na rannú kávu a pekný výhľad na okolitú prírodu a zeleň.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Športová ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Gelnici. Ponúka dokonalý balans medzi pokojným rodinným životom v obklopení zelene a pešou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti:

Nákupy a potraviny: Priamo na Športovej ulici sa nachádzajú potraviny FRESH Plus, a len kúsok ďalej na Hlavnej či Hnileckej ulici nájdete Tesco Supermarket a obľúbené predajne Milk Agro. Všetko na každodenné nákupy vybavíte pešo.

Vzdelávanie pre deti: Rodiny s deťmi ocenia blízku Základnú školu na Hlavnej ulici a pre umelecky nadané ratolesti je k dispozícii Základná umelecká škola v Gelnici.

Šport a relax: Názov ulice neklamne napovedá, že športovci si prídu na svoje. Hneď v blízkosti sa nachádza Zimný štadión Petra Bindasa a ďalšie športoviská. Z loggie bytu sa navyše naskytá krásny, upokojujúci výhľad na okolitú prírodu a lesy, ktoré lákajú na turistiku a prechádzky.

Dostupnosť: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom a dobré napojenie na centrum mesta.

Bytový dom je zateplený, čistý a slušný, situovaný v oblúbenej a pokojnej lokalite Gelnice. Byt je vypratáný a pripravený pre nového majiteľa.

K tejto nehnuteľnosti bol vytvorený energetický certifikát.

V cene nehnuteľnosti je započítaný právny, finančný servis, poplatok do katastra.

Zaujala Vás táto ponuka? Byt je pripravený na obhliadky. Neváhajte ma kontaktovať!

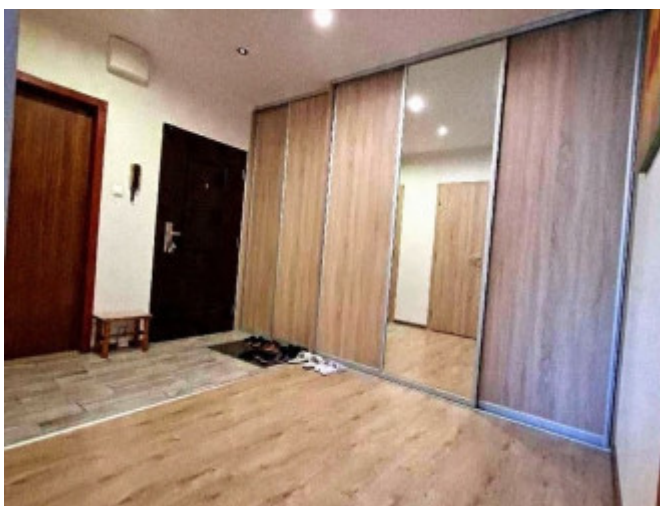
Kontakt na makléra:

Jaroslava Hvizdošová

Realitná kancelária SaleA

0948678746

hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

