



4i-RD vo Veľký Úľanoch na pozemku 926m²



188 000 €

info telefonicky

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	sladkovičovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	926 m ²
Plocha predzáhradky:	538 m ²	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	926 m ²	Plocha garáže:	188 m ²
Úžitková plocha:	153 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	438 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	288 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Vykurovanie - centrálné:	áno

SaleA váš partner v realitách vám exkluzívne prináša do ponuky

Na predaj rodinný dom 153m² s veľkým pozemkom 926m² a hospodárskymi budovami vo Veľkých Úľanoch

Predstavujem vám dom, ktorý má skutočne veľký potenciál. Je to miesto, kde sa môžete hneď nasťahovať, cítiť sa pohodlne a postupne si ho prispôbovať podľa svojich predstáv a potrieb. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, takže vám nehrozí žiadna starosť hneď po kúpe – naopak, ponúka pocit istoty a domova.

Je ideálny pre mladú rodinu, ktorá hľadá priestor a zázemie, alebo pre niekoho, kto ocení aj hospodárske budovy a skladové priestory – či už na podnikanie, hobby alebo kutilstvo.

Rodinný dom – 153 m² - na pozemku s predzáhradkov o výmere 538m²

4 priestranné izby, vhodné pre pohodlný rodinný život

čiastočná rekonštrukcia:

nová strecha s latovaním

drevené eurookná na celom dome

nové radiátory a kotel

útulné krbové kachle pre rodinnú atmosféru

priestranná kúpeľňa s toaletou a elektrickým bojlerom

špajza na odkladanie zásob

čiastočne podpivničený (slovenská izba + 3 miestnosti – ideálne ako vínná pivnica, úložný priestor alebo dielňa)

podkrovie, ktoré si viete prerobiť na ďalšie obytné izby

napojený na pitnú vodu a kanalizáciu

Hospodárske a skladové priestory :

hospodárska budova so zastrešeným priestorom spolu cca 200 m² – vhodné na chov, skladovanie alebo rodinné posedenia

2 garáže + 4 miestnosti (jedna garáž je čiastočne podpivničená) výmera 188 m²

zadná záhrada cca 122m²

vlastná studňa s dvomi čerpadlami na polievanie

garáže majú privedenú vodu zo studne (WC, umývadlá)

Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:

- ✓ *okamžite obývatel'ný dom vo veľmi dobrom stave*
- ✓ *dostatok priestoru pre rodinu aj podnikanie*
- ✓ *možnosť postupne modernizovať podľa vlastných predstáv*
- ✓ *veľký pozemok (926 m²) s garážami, skladmi a hospodárskymi budovami*
- ✓ *ideálne miesto pre kutila, záhradkára alebo podnikateľa*
- ✓ *vlastná studňa a praktické hospodárske zázemie*

Tento dom je kombináciou istoty, priestoru a možností do budúcnosti. Či už hľadáte miesto pre rodinný život, alebo chcete mať zároveň zázemie pre svoje projekty a hobby, tu dostanete všetko na jednom mieste.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk

0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



