

# SALEA

Váš partner v realitách

## Dokonalý 4 izbový moderný RD Galanta- Mládežnícka štvrť

299 500 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Galanta           |
| Obec:            | Galanta           |
| Ulica:           | Mládežnícka štvrť |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

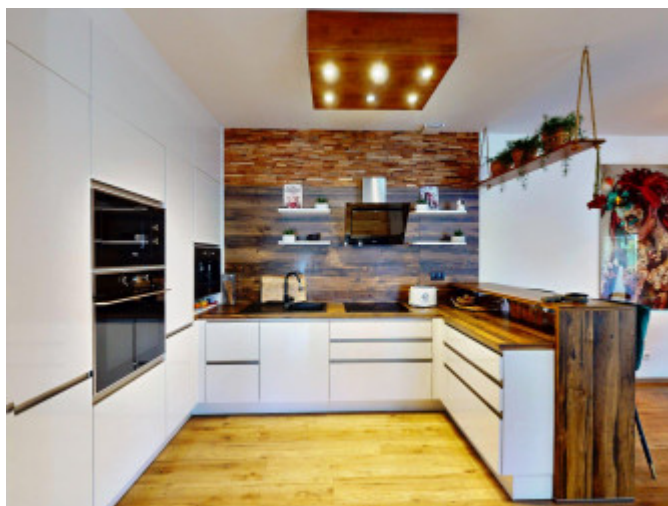
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                            |     |
|-------------------|----------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne              | Inžinierske siete:         | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Voda:                      | áno |
| Plocha pozemku:   | 352 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                 | áno |
| Úžitková plocha:  | 113.4 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Zastavaná plocha: | 154 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku:         | áno |
| Stav:             | novostavba           | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Terasa:           | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Celková plocha:   | 352 m <sup>2</sup>   | kanalizácia:               |     |
|                   |                      | Vykurovanie - podlahové:   | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj krásny a moderný rodinný dom ( ktorý je súčasťou dvojdomu), o výmere 113,4 m<sup>2</sup> v Galante na Mládežníckej štvrti. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 352 m<sup>2</sup>. Dispozícia domu: vstupná chodba, otvorená kuchyňa s obývačkou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, technická miestnosť kde sa nachádza bojler, práčka a úložný priestor ( vstup na povalu, ktorá je pochôdzna a spevnená podlaha tak, že si tam viete spraviť ďalšiu izbu), samostatné wc s umývadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a dvomi umývadlami, spálňa s roldor šatníkom, izba s roldor šatníkom a detská izba s roldor šatníkom. V celom dome sú vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, alarm, kamery, 2 x klimatizácia( jedna v obývačke, druhá na chodbe pri izbách). Hliníkové zastrešenie terasy plus osvetlenie, záhradný domček na náradie, 3 parkovacie mieste na auto, elektrická vstupná brána aj malá bránka, studňa. Vybavenie kuchyne: indukčná varná doska, digestor, vstavaná mikrovlnka a rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou,

vstavaný kávovar, barový pult s barovými stoličkami. IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika. Kúrenie v dome je podlahové elektrické ( elektrické odporové káble), na ohrev teplej vody je elektrický bojler. Termostaty na nastavenie teploty v každej izbe zvlášť. Doplnujúce info: rodinný dom je súčasť dvojdomu, akvšak medzi domami má každá časť domu svoj obvodový múr, nieje to jedna spoločná stena). Mesačné náklady sú 145 € elektrina, 15 € voda. K tejto nehnuteľnosti máme 3D virtuálnu prehliadku, video a dronové zábery, pre Vašu lepšiu predstavu o nehnuteľnosti. Mesto Galanta má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, dobré napojenie na diaľnicu smer: TT, TN, BA, NR... Takisto aj dobrá dostupnosť železničnou dopravou. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na 0902 208 854 alebo na [pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**[pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk)**

