

ROSINA - EXKLUZÍVNA 4 IZBOVÁ NOVOSTAVBA



590 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Rosina*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*210 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*703 m²*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*203 m²*	*Celková plocha:*	*240 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Spoločnosť SaleA** – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 4-izbový rodinný dom v obci Rosina, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie lokality v blízkosti Žiliny.*

***Moderný 4-izbový rodinný dom v Rosine** – nadštandardný priestor, súkromie a komfort v jednej z najvyhľadávanejších lokalít pri Žiline*

Dom sa nachádza na slnečnom pozemku s výmerou 703 m² a orientáciou východ – západ, vďaka čomu je počas celého dňa zaliaty prirodzeným svetlom. Lokalita ponúka pokojné bývanie bez hustej zástavby, s dostatkom súkromia a výbornou dostupnosťou do mesta.

Nehnuteľnosť zaujme nielen modernou architektúrou, ale aj veľkorysým dispozičným riešením. Celková zastavaná plocha je 240 m², pričom podlahová plocha domu predstavuje až 203 m². Bonusom je priestranná terasa s výmerou 35 m², ideálna na oddych s rodinou či priateľmi, a garáž s rozlohou 70 m², ktorá pohodlne odparkujete 2 vozidlá a poskytne dostatok úložného priestoru.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – obecnú vodu, elektrinu a kanalizáciu. Komfort bývania zvyšuje aj vlastná vŕtaná studňa, 10 m³ retenčná nádrž na dažďovú vodu, podlahové vykurovanie, automatická závlaha, vonkajšie elektrické žalúzie, kamerový systém, alarm a kompletné oplotenie pozemku.

Parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 670 m²

Zastavaná plocha: 240 m²

Podlahová plocha: 203 m²

Terasa: 35 m²

Garáž: 70 m² (parkovanie pre 2 autá)

Prečo práve tento dom?

✔ Vyhľadávaná lokalita Rosina s rýchlou dostupnosťou do Žiliny
✔ Slnečný pozemok s orientáciou východ – západ
✔ Moderná novostavba s premyslenou dispozíciou
✔ Nadštandardná podlahová plocha 203 m²
✔ Garáž pre dve autá a množstvo úložného priestoru
✔ Napojenie na všetky inžinierske siete
✔ Vlastná studňa a retenčná nádrž na dažďovú vodu
✔ Automatická závlaha záhrady
✔ Elektrické vonkajšie žalúzie pre maximálny komfort
✔ Kamerový systém a alarm pre vyššiu bezpečnosť
✔ Kompletné oplotenie zabezpečujúce súkromie

Ak hľadáte moderné bývanie bez kompromisov, ktoré spája kvalitné prevedenie, veľkorysý priestor a atraktívnu lokalitu, tento dom je pripravený splniť Vaše očakávania.

Pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte: INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sknaša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***