

SALEA

Váš partner v realitách

Priestranný 3-izbový byt s loggiou v srdci prírody – Smolník

74 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	80.98 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	80.98 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	80.98 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď namiesto ruchu mesta otvoríte okno do ticha, zelene a čerstvého horského vzduchu. Miesto, kde Vás namiesto áut zobudí spev vtákov a po práci môžete vyraziť na prechádzku do lesa alebo k Smolníckemu tajchu. Práve takýto život Vám ponúka tento priestranný 3-izbový byt v malebnej obci Smolník.

SaleA - Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 80,98 m², ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome v pokojnej časti obce.

Byt je svetlý, priestranný, udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie. Stačí si priniesť osobné veci a môžete sa nasťahovať.

□ Dispozícia

- ✓ priestranná vstupná chodba so šatníkom a vstavanou skriňou
- ✓ veľká obývacia izba plná prirodzeného svetla
- ✓ dve samostatné izby
- ✓ kuchyňa so vstupom na priestrannú 6 m² loggiu, ktorá ponúka ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych
- ✓ kúpeľňa s vaňou
- ✓ samostatné WC
- ✓ praktická komora
- ✓ pivnica

□ Technický stav

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pričom posledné úpravy boli realizované v roku 2020.

- ✓ plastové okná
- ✓ nové panelové radiátory
- ✓ centrálné vykurovanie
- ✓ nový elektrický kotol v bytovom dome
- ✓ možnosť využívať aj kotol na tuhé palivo
- ✓ byt sa predáva kompletne zariadený

□ Bytový dom

- ✓ tehlová stavba
- ✓ nová strecha
- ✓ pokojní susedia
- ✓ mesačné náklady približne 150 €

□ Lokalita

Smolník patrí medzi najkrajšie horské obce na Slovensku. Je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, čistej prírode a aktívnom oddychu.

V blízkom okolí nájdete:

- Smolnícky tajch
- turistické a cyklistické trasy Volovských vrchov
- rozsiahle lesy plné húb
- základnú občiansku vybavenosť
- dobrú dostupnosť do Gelnice, Medzeva aj Košíc

Či už hľadáte nový domov pre svoju rodinu alebo miesto na víkendový oddych, tento byt Vám ponúka príjemné bývanie v prostredí, kde sa žije pokojnejším tempom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, finančné poradenstvo a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva.

Energetický certifikát nebol vypracovaný.

□ Zaujala Vás táto ponuka?

Veľmi rada Vám tento byt osobne predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Možno práve tu nájdete miesto, kde si po náročnom dni konečne oddýchnete a budete sa cítiť naozaj doma. ♥

Jaroslava Hvizdošová

□ 0948 678 746

□ hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

