


# Na predaj stavebný pozemok 825 m² v intraviláne Bzenice



**55 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Žiar nad Hronom* |
| *Obec:* | *Bzenica* |
| *Ulica:* | *Bzenica* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Stavebný pozemok* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *825 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Šírka pozemku:* | *29 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *42 m* |
| *Celková plocha:* | *825 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - vodný zdroj:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rovinatý a slnečný pozemok s celkovou výmerou **825 m²**, nachádzajúci sa priamo v **intraviláne obce Bzenica**. Najväčšou devízou tohto pozemku je, že **nemusíte čakať na zdĺhavé vybavovanie povolení od elektrární či vodární – inžinierske siete sú kompletne dovedené a plne funkčné!***

*Pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, ako aj na okamžité rekreačné využitie.*

- ***Obecný vodovod:** Budovy sú **priamo napojené na verejný vodovod**, takže na pozemku a v*

*chatke máte k dispozícii plnohodnotnú pitnú vodu.*

- ***Elektrina:*** *Kompletne* ***zavedená a plne funkčná elektrická prípojka*** *(230V/400V) s rozvodom priamo do obytných budov.*
- ***Odpad:*** *Kompletne vyriešený a vybudovaný – odpad zo splachovacieho WC a kúpeľne je odvedený do* ***vlastnej certifikovanej žumpy s objemom 5 m³****.*
- ***Vlastná voda ako bonus:*** *Na pozemku je navyše aj* ***funkčná studňa****, ktorá slúži ako bezplatný zdroj úžitkovej vody na polievanie celej záhrady.*

- ***Dve obytné chatky:*** *Jedna z nich ponúka kompletné sociálne zázemie vďaka napojeniu na obecný vodovod a elektrinu – nachádza sa v nej* ***kúpeľňa so sprchou, elektrický bojler na teplú vodu a splachovacie WC****. Chatka môže slúžiť na rekreáciu alebo ako dokonalé zázemie.*
- ***Relax a exteriér:*** *Pri chatke je vybudovaný* ***krb na opekanie*** *a príjemné posedenie. Súčasťou sú aj menšie hospodárske budovy na odkladanie náradia.*
- ***Prístup:*** *K pozemku vedie celoročne bezproblémová,* ***asfaltová prístupová cesta****.*

***Lokalita:***
*Obec Bzenica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a strategickú polohu. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1 (smer Nitra/Bratislava alebo Banská Bystrica) a blízkosť miest Žiar nad Hronom a Žarnovica. Okolitá príroda poskytuje bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku či relax pri Hrone.*

*Pozemok je bez tiarch a k dispozícii ihneď.*

***Cena:*** *65 000 € (pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda)*

***Kontakt:*** *Tibor Paulík Tel.číslo: 0907 631 214, paulik@salea.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Tibor Paulík***
*Telefón :* ***+421 907 631 214***
*E-mail:* ***paulik@salea.sk***