



Na predaj slnečný pozemok 825 m² v intraviláne Bzenice



65 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Bzenica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	825 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	42 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rovinatý a slnečný pozemok s celkovou výmerou **825 m²**, nachádzajúci sa priamo v **intraviláne obce Bzenica**. Najväčšou devízou tohto pozemku je, že **nemusíte čakať na zdĺhavé vybavovanie povolení od elektrární či vodární - inžinierske siete sú kompletne dovedené a plne funkčné!**

Pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, ako aj na okamžité rekreačné využitie.

- **Obecný vodovod:** Budovy sú **priamo napojené na verejný vodovod**, takže na pozemku a v chatke máte k dispozícii plnohodnotnú pitnú vodu.
- **Elektrina:** Kompletne **zavedená a plne funkčná elektrická prípojka (230V/400V)** s

rozvodom priamo do obytných budov.

- **Odpad:** Kompletne vyriešený a vybudovaný – odpad zo splachovacieho WC a kúpeľne je odvedený do **vlastnej certifikovanej žumpy s objemom 5 m³**.
- **Vlastná voda ako bonus:** Na pozemku je navyše aj **funkčná studňa**, ktorá slúži ako bezplatný zdroj úžitkovej vody na polievanie celej záhrady.
- **Dve obytné chatky:** Jedna z nich ponúka kompletne sociálne zázemie vďaka napojeniu na obecný vodovod a elektrinu – nachádza sa v nej **kúpeľňa so sprchou, elektrický bojler na teplú vodu a splachovacie WC**. Chatka môže slúžiť na rekreáciu alebo ako dokonalé zázemie.
- **Relax a exteriér:** Pri chatke je vybudovaný **krb na opekanie** a príjemné posedenie. Súčasťou sú aj menšie hospodárske budovy na odkladanie náradia.
- **Prístup:** K pozemku vedie celoročne bezproblémová, **asfaltová prístupová cesta**.

Lokalita:

Obec Bzenica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a strategickú polohu. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1 (smer Nitra/Bratislava alebo Banská Bystrica) a blízkosť miest Žiar nad Hronom a Žarnovica. Okolitá príroda poskytuje bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku či relax pri Hrone.

Pozemok je bez tiarch a k dispozícii ihneď.

Cena: 65 000 € (pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda)

Kontakt: Tibor Paulík Tel.číslo: 0907 631 214, paulik@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Paulík

+421 907 631 214

paulik@salea.sk

