

**SALEA***Váš partner v realitách*

Pozemok na predaj v obci Tekovská Breznica

**59 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Tekovská Breznica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	660 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	660 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok v obci Tekovská Breznica, blízko mesta Nová Baňa. Pozemok má výmeru 660 m² a nachádza sa v intraviláne (v zastavanej časti obce). Podľa územnoplánovacej informácie je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chalupy.

V tesnej blízkosti pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, obecná voda a napojenie na obecnú kanalizáciu. Na pozemku sa momentálne nachádza stodola.

Lokalita a dostupnosť:

Pozemok je situovaný v kludnej časti dediny, v peknom prostredí Štiavnických vrchov. Lokalita má strategickú polohu s výbornou dostupnosťou – výjazd na diaľnicu v oboch smeroch je vzdialený len do 5 minút jazdy. Cesta do Bratislavy trvá približne 1:15 hod. a do Zvolena cca 40 minút.

V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, obchod, kultúrny dom, autobusová aj železničná zastávka. Kompletnú občiansku vybavenosť ponúka neďaleká Nová Baňa alebo okresné mesto Žarnovica.

Šport a rekreácia v okolí:

Okolie poskytuje bohaté možnosti na relax a turistiku:

- **Kúpanie a wellness:** Rekreačný areál Tajch Nová Baňa (cca 15 min), liečivé kúpele Sklené Teplice, akvapark Vodný raj Vyhne (cca 30 min).
- **Lyžovanie a cyklistika:** Lyžiarske stredisko a Bike park Drozdovo (iba 23 min), strediská Salamandra a Ostrý Grúň.
- **Turistika:** Zrúcanina Breznického hradu priamo nad dedinou, náučný chodník Vojšín, Zvonička s rozhľadňou Háj, Starohutský a Rudniansky vodopád či 33 km dlhá Požitavská cyklomagistrála.

Právny servis je v cene:

V cene nehnuteľnosti je už zahrnutý kompletný právny servis spojený s predajom, vyhotovenie rezervačnej a kúpnej zmluvy a taktiež návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu ma kontaktujte na e-mail: paulik@salea.sk alebo na tel. čísle 0907 631 214.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

