

Rodinný dom v obci Tekovská Breznica



118 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Tekovská Breznica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*210 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*797 m^2*
Plocha pozemku:	*797 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*797 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom v tichej lokalite obce Tekovská Breznica, obklopenej Štiavnickými vrchmi. Dom stojí na pozemku s výmerou 797 m2, na ktorom sa nachádza aj samostatná letná kuchynka. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa na rekreáciu.

Dispozícia domu:

- *Presklená vstupná veranda*
- *3 izby*
- *Samostatná kuchyňa*
- *Kúpeľňa s WC*
- *Veľká pivnica a dielňa*
- *Pochôdzna povala (vstup priamo z chodby, možnosť prerobenia na obytné podkrovie)*

Inžinierske siete a kúrenie:
V dome sú dostupné všetky siete – elektrina, plyn, obecná voda aj obecná kanalizácia. Na pozemku je

naviac aj vlastná studňa. Kúrenie je riešené krbovými kachľami a plynovými gamatkami.

Lokalita a dostupnosť:
Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť. Výjazd na cestu E58 (smer R1) je vzdialený len 5 minút. Cesta do Bratislavy trvá približne 1 hodinu a 15 minút, do Zvolena okolo 40 minút.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, obchod, kultúrny dom, autobusová a vlaková zastávka. Kompletné služby, obchody a úrady nájdete v neďalekej Novej Bani alebo Žarnovici.

Okolie ponúka veľa možností na šport a relax:

- *Lyžovanie a bike: Drozdovo (23 min), Salamandra Resort, Ostrý Grúň.*
- *Kúpanie: Tajch Nová Baňa (15 min), kúpele Sklené Teplice, Vodný raj Vyhne.*
- *Turistika a cyklo: Breznický hrad priamo nad dedinou, Vodopády (Starohutský, Rudniansky), chodník Vojšín, Zvonička, Požitavská cyklomagistrála.*

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- *Kompletný právny servis spojený s predajom*
- *Vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy*
- *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností*

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na e-mail: paulik@salea.sk

alebo na tel. číslo 0907 631 214.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Paulík***
Telefón : ***+421 907 631 214***
E-mail: ***paulik@salea.sk***