

**SALEA***Váš partner v realitách*

Rodinný dom v obci Tekovská Breznica

119 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Tekovská Breznica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	797 m ²
Plocha pozemku:	797 m ²	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	797 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom v tichej lokalite obce Tekovská Breznica, obklopenej Štiavnickými vrchmi. Dom stojí na pozemku s výmerou 797 m², na ktorom sa nachádza aj samostatná letná kuchynka. Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa na rekreáciu.

Dispozícia domu:

- Presklená vstupná veranda
- 3 izby
- Samostatná kuchyňa
- Kúpeľňa s WC
- Veľká pivnica a dielňa
- Pochôdzna povala (vstup priamo z chodby, možnosť prerobenia na obytné podkrovie)

Inžinierske siete a kúrenie:

V dome sú dostupné všetky siete – elektrina, plyn, obecná voda aj obecná kanalizácia. Na pozemku je

naviac aj vlastná studňa. Kúrenie je riešené krbovými kachľami a plynovými gamatkami.

Lokalita a dostupnosť:

Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť. Výjazd na cestu E58 (smer R1) je vzdialený len 5 minút. Cesta do Bratislavy trvá približne 1 hodinu a 15 minút, do Zvolena okolo 40 minút.

V dedine je dobrá občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, obchod, kultúrny dom, autobusová a vlaková zastávka. Kompletne služby, obchody a úrady nájdete v neďalekej Novej Bani alebo Žarnovici.

Okolie ponúka veľa možností na šport a relax:

- Lyžovanie a bike: Drozdovo (23 min), Salamandra Resort, Ostrý Grúň.
- Kúpanie: Tajch Nová Baňa (15 min), kúpele Sklené Teplice, Vodný raj Vyhne.
- Turistika a cyklo: Breznický hrad priamo nad dedinou, Vodopády (Starohutský, Rudniansky), chodník Vojšín, Zvonička, Požitavská cyklomagistrála.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- Kompletný právny servis spojený s predajom
- Vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na e-mail: paulik@salea.sk

alebo na tel. číslo 0907 631 214.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Paulík

+421 907 631 214

paulik@salea.sk

