

ŽILINA CENTRUM - PRENÁJOM 4-IZBOVÝ BYT + PARKOVANIE



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*135 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*135 m²*	*Celková plocha:*	*135 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný, slnečný 4-izbový byt s celkovou výmerou 135 m², situovaný v atraktívnej lokalite v bezprostrednej blízkosti parku Tri Studničky, na ulici Republiky.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu patrí aj samostatné parkovacie miesto vo vnútrobloku a priestranná terasa s výmerou 25 m².

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dominantou bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor ideálny na oddych aj spoločné chvíle. Z obývacej izby a kuchyne je orientovaný balkón s výhľadom priamo do parku Tri Studničky. Obývacia izba je vybavená moderným krbom s krbovou vložkou

Byt ponúka:

- 2 kúpeľne (kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC, kúpeľňu s vaňou a WC)

- samostatnú technickú miestnosť s práčkou, sušičkou a plynovým kotlom + samostatné kúrenie

- spálňu s vlastným šatníkom

- detskú izbu so vstavanou skriňou

- hosťovskú izbu

- pristranná chodba + vstavanú skriňua + botník

Celý byt pôsobí vzdušne, elegantne a komfortne a vďaka svojej výmere poskytuje dostatok priestoru aj pre náročnejších klientov.

HLAVNÉ VÝHODY

✓ nadštandardná výmera 135 m²
✓ priestranná terasa 25 m²
✓ balkón s výhľadom na park Tri Studničky
✓ vlastné parkovacie miesto vo vnútrobloku
✓ atraktívna lokalita v centre mesta
✓ 2 kúpeľne
✓ samostatný šatník v spálni
✓ moderný krb v obývacej izbe
✓ samostatné kúrenie
✓ bytový dom s výťahom

CENA PRENÁJMU

1 100 €/mesiac

V cene prenájmu sú zahrnuté zálohové platby za energie – vodu, elektrinu a teplo.

INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk
naša spoločnosť zabezpečuje komplet právny servis a samozrejmosťou je aj hypotekárne poradenstvo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***