



SALEA

Váš partner v realitách

ŽILINA CENTRUM - PRENÁJOM 4-IZBOVÝ BYT + PARKOVANIE



1 100 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	135 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	135 m ²	Celková plocha:	135 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný, slnečný 4-izbový byt s celkovou výmerou 135 m², situovaný v atraktívnej lokalite v bezprostrednej blízkosti parku Tri Studničky, na ulici Republiky.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu patrí aj samostatné parkovacie miesto vo vnútrobloku a priestranná terasa s výmerou 25 m².

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dominantou bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor ideálny na oddych aj spoločné chvíle. Z obývacej izby a kuchyne je orientovaný balkón s výhľadom priamo do parku Tri Studničky. Obývacia izba je vybavená moderným krbom s krbovou vložkou

Byt ponúka:

- 2 kúpeľne (kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC, kúpeľňu s vaňou a WC)
- samostatnú technickú miestnosť s práčkou, sušičkou a plynovým kotlom + samostatné kúrenie
- spálňu s vlastným šatníkom
- detskú izbu so vstavanou skriňou
- hosťovskú izbu
- prastranná chodba + vstavanú skriňu + botník

Celý byt pôsobí vzdušne, elegantne a komfortne a vďaka svojej výmere poskytuje dostatok priestoru aj pre náročnejších klientov.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ nadštandardná výmera 135 m²
- ✓ prastranná terasa 25 m²
- ✓ balkón s výhľadom na park Tri Studničky
- ✓ vlastné parkovacie miesto vo vnútrobloku
- ✓ atraktívna lokalita v centre mesta
- ✓ 2 kúpeľne
- ✓ samostatný šatník v spálni
- ✓ moderný krb v obývacej izbe
- ✓ samostatné kúrenie
- ✓ bytový dom s výťahom

CENA PRENÁJMU

1 150 €/mesiac

V cene prenájmu sú zahrnuté zálohové platby za energie – vodu, elektrinu a teplo.

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša spoločnosť zabezpečuje komplet právny servis a samozrejmosťou je aj hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88
sobcak@salea.sk

