

SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Turňa nad Bodvou.



180 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	1723 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	1723 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1960
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný rodinný dom v Turni nad Bodvou, ktorý zaujme nielen svojou dispozíciou, ale predovšetkým veľkým, rovinným pozemkom s výmerou 1 726 m².

Dom sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a vybavenia, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite bez nutnosti riešiť základné zariadenie domácnosti.

DOM, KTORÝ PONÚKA VIAC

Hlavná časť domu ponúka 4-izbové bývanie s dostatkom priestoru pre rodinu.

Veľkou výhodou je aj samostatná rozostavaná 2-izbová bytová jednotka, ktorá sa nachádza v zadnej časti nehnuteľnosti. Jej dokončením môže vzniknúť ďalší samostatný priestor vhodný napríklad na:

- *bývanie pre rodičov alebo dospelé dieťa*
- *hostovský byt*
- *dlhodobý prenájom*
- *prípadne podnikateľské využitie*

ČO UŽ JE HOTOVÉ?

Nehnutelnosť má za sebou viaceré dôležité investície:

- *zrekonštruovaná strecha*
- *plastové okná*
- *modernizovaný vykurovací systém*
- *funkčný plynový kotol*

Dom tak ponúka pevný základ pre ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

1 726 m² POZEMKU – PRIESTOR, KTORÝ SA LEN TAK NEVIDÍ

Veľký rovinatý pozemok poskytuje množstvo možností.

Môžete si tu vytvoriť veľkú záhradu, oddychovú zónu, bazén, detské ihrisko, priestor pre domácich miláčikov alebo jednoducho využívať pozemok ako veľkú súkromnú oázu.

A práve veľkosť pozemku dáva tejto nehnuteľnosti potenciál aj do budúcnosti.

TURŇA NAD BODVOU – BÝVANIE S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU

Dom sa nachádza v obci Turňa nad Bodvou, približne 30 minút autom od Košíc.

V okolí nájdete množstvo možností na výlety a oddych – Turniansky hrad, Zádielska tiesňava, Hájske vodopády a ďalšie krásy Slovenského krasu.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- *rodinný dom – 4 izby*
- *samostatná rozostavaná 2-izbová bytová jednotka*
- *pozemok: 1 726 m²*
- *elektrina*
- *plyn*
- *vlastná studňa*
- *vykurovanie plynovým kotlom*
- *plastové okná*
- *rekonštruovaná strecha*
- *nehnutelnosť sa predáva vrátane zariadenia a nábytku*
- *energetický certifikát nebol vyhotovený*

CENA: 180 000 €

Ak hľadáte veľký rodinný dom s množstvom priestoru, veľkým pozemkom a zároveň možnosťou

vytvoriť ďalšie samostatné bývanie, táto nehnuteľnosť rozhodne stojí za osobnú obhliadku.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

Jaroslava Hvizdošová

☎ 0948 668 746

✉ hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

