

SALE A

Váš partner v realitách

□ NOVÁ CENA 64 900 €! Veľký 3-izbový byt s loggiou v Smolníku – vytvorte si domov podľa seba



64 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	80.98 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	80.98 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	80.98 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

80,98 m² | 3 izby | 6 m² loggia | pivnica | posledné poschodie | pôvodný stav

SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v obci Smolník, v krásnom prostredí Volovských vrchov.

□ *NOVÁ CENA: 64 900 €!*

Ak hľadáte veľký byt za dostupnú cenu a nechcete platiť za cudziu rekonštrukciu, toto môže byť zaujímavá príležitosť.

Byt je v pôvodnom stave, vďaka čomu si ho môžete prerobiť presne podľa svojich predstáv – od dispozície a podláh až po kuchyňu, kúpeľňu a celkový štýl interiéru.

□ *ČO BYT PONÚKA?*

- ✓ *80,98 m² obytnej plochy*
- ✓ *3 samostatné izby*
- ✓ *priestranná obývacia izba*
- ✓ *kuchyňa so vstupom na 6 m² loggiu*
- ✓ *kúpeľňa s vaňou*
- ✓ *samostatné WC*
- ✓ *praktická komora*
- ✓ *priestranná vstupná chodba*
- ✓ *pivnica cca 6 m²*
- ✓ *3. – posledné poschodie*
- ✓ *tehlový bytový dom*

□ *BYT, KTORÝ SI MÔŽETE VYTVORIŤ PODĽA SEBA*

Pôvodný stav nemusí byť nevýhodou.

Práve naopak – ak máte predstavu o svojom vysnívanom bývaní, môžete začať od základov a vytvoriť si interiér bez kompromisov a bez toho, aby ste prerábali cudziu rekonštrukciu.

Veľkou výhodou je aj samotná výmera – takmer 81 m² ponúka dostatok priestoru na vytvorenie moderného a pohodlného 3-izbového bývania.

□ *A K TOMU SMOLNÍK*

Bývanie v Smolníku ponúka niečo, čo v meste nenájdete – pokoj, zeleň a krásnu prírodu Volovských vrchov.

Okolie je ideálne na turistiku, cyklistiku, prechádzky či jednoducho oddych od každodenného ruchu.

Byt môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, pár, jednotlivca, ale aj ako víkendové bývanie alebo investícia.

□ *NOVÁ CENA: 64 900 €*

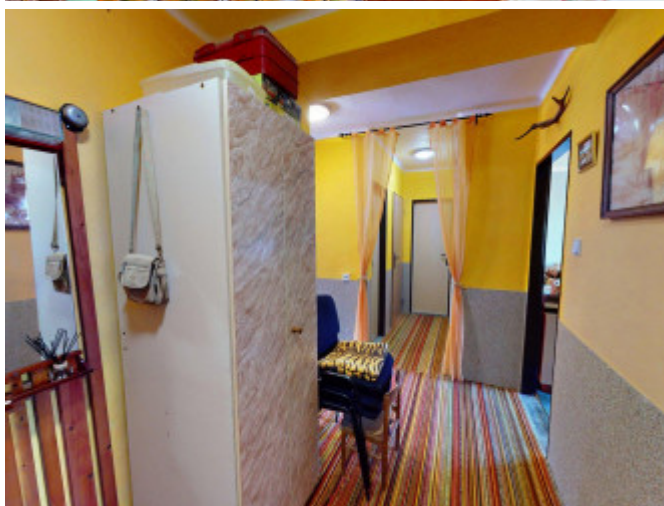
Takmer 81 m² • 3 izby • 6 m² loggia • pivnica • posledné poschodie • pôvodný stav

Ak hľadáte veľký byt za cenu, ktorá vám ešte ponechá priestor na vlastnú rekonštrukciu, prídte sa pozrieť.

□ *Dohodnite si obhliadku. Možno práve tu vznikne váš nový domov.*

Jaroslava Hvizdošová
☎ 0948 678 746
✉ hvizdosova@salea.sk

SaleA - Váš partner v realitách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

