



Historický domček s dušou a výhľadom, Zlatá ulica, Kremnica

170 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Ulica:	Zlatá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	887 m ²	Celková plocha:	887 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea - Váš partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj **čarovný rodinný dom v historickom štýle**, situovaný na vyhľadávanej **Zlatej ulici v Kremnici**, len **200 metrov od Mestského hradu (Zámocku)**. Ak hľadáte nehnuteľnosť s neopakovateľnou atmosférou starých čias, kde na vás dýcha história, práve ste ju našli.

Tento domček je ideálny pre niekoho, kto ocení tradičné prvky (ako sú nádherné drevené trámové

stropy), no zároveň hľadá priestor, ktorý si môže prispôbiť podľa vlastných predstáv – či už na trvalé bývanie, víkendový útek z mesta alebo na investíciu a romantické ubytovanie pre turistov.

Čo všetko dom ponúka?

- **Dispozícia plná možností:** Vnútri nájdete kúpeľňu, samostatné WC, špajzu na domáce dobroty a tri obytné miestnosti. Priestranná kuchyňa slúži zároveň ako plnohodnotná izba, dopĺňa ju väčšia spálňa a menšia izba, ktorá skvele posluží ako detská izba alebo pracovňa.
- **Kreatívny bonus (Garáž):** Súčasťou je garáž, ktorá priam volá po rekonštrukcii. Môžete z nej vytvoriť ďalšiu obytnú izbu, hosťovský apartmán alebo čarovný umelecký ateliér.
- **Pravá zemitá pivnica:** Za domom sa nachádza chladná zemitá pivnica, ideálna na uskladnenie zeleniny, ovocia či archívneho vína.
- **Svahovitá záhrada (557 m²) s bonusom:** Záhrada za domom je vašou súkromnou oázou pokoja. Ponúka **nádherne výhľady na historické centrum Kremnice**. Nájdete tu starý včelín, ktorý dotvára romantický ráz miesta, a stále rodiace ovocné stromy.

□ Technické parametre a siete:

- **Zastavaná plocha a nádvorie:** 330 m²
- **Inžinierske siete:** Obecná voda, kanalizácia, plyn a elektrina (220 V aj 380 V).
- **Vykurovanie:** V dome je zavedený plyn (radiátory), no pre dokonalú atmosféru a teplo domova môžete využiť aj **tradičnú piecku na pevné palivo** v kuchyni.
- **Prístup:** Bezproblémová, celoročne prístupná asfaltová cesta priamo k domu.

Lokalita, ktorú si zamilujete:

Bývať na Zlatej ulici znamená mať históriu Kremnice na dosah ruky. Pár krokov od domu máte ikonický Mestský hrad, historické námestie, kaviarne a kultúru, no zároveň ste okamžite v obklopení prírody Kremnických vrchov.

Príďte ucítiť atmosféru tohto jedinečného miesta osobne. Radi vás prevedieme a ukážeme vám skrytý potenciál, ktorý tento historický klenot ponúka.

Kontaktujte nás v Salea a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Tibor Paulík , Email: paulik@salea.sk, Tel. číslo: 0907 631 214





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Paulík

+421 907 631 214

paulik@salea.sk

