

# SALEA

Váš partner v realitách

## NOVÉ 1-izbový byt 37,8m<sup>2</sup>+balkón 3,2m<sup>2</sup> Dvorníky pri Hlohovci

92 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Hlohovec      |
| Obec:            | Dvorníky      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                                         |                    |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne            | Celková plocha:                         | 43 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:                       | osobné             | Plocha balkóna:                         | 3.2 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 40 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                         | 1                  |
| Zastavaná plocha:                  | 40 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                         | 3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:                  | 40 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                           | 1                  |
| Skladová plocha:                   | 3 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                             | Západ              |
| Stav:                              | novostavba         | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Počet izieb:                       | 1                  | Voda:                                   | áno                |
| Energetický certifikát:            | A                  | Elektrika:                              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy:      | Nízkoenergetický   | Plyn:                                   | áno                |
| Typ budovy:                        | tehla              | Kanalizácia:                            | áno                |
| Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Balkón:                            | áno                | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Pivnica:                           | áno                | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno                |
| Rok výstavby:                      | 2026               | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Rok kolaudácie:                    | 2027               | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie   | Optická sieť:                           | áno                |
| Poschodie:                         | 2                  |                                         |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (37,8m<sup>2</sup>) s balkónom(3,2m<sup>2</sup>), v novostavbe bytového komplexu POD RABLŮM, s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - jeseň 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €.*

*Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.*

*Technické informácie:*

*stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj - tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.*

*Byt je v ponuke v štádiu:*

*„holobyť“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere, podlahové kúrenie)*

*„štandard“ v cene: 5.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa, toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)*

*„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)*

*Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.*

*Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).*

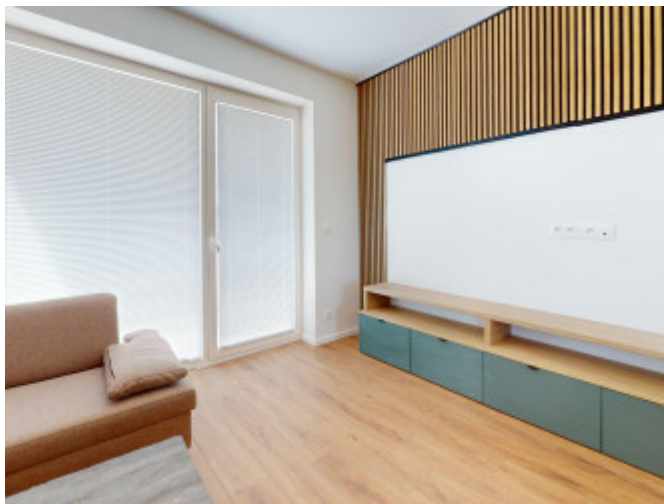
*Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).*

*Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), dobudovanie - fitnesscentra + kaviarne.*

*Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.*

*INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dr. Ph Ľubica Košútová***

***+421 911 544 948***

***kosutova@salea.sk***

