



SALEA

Váš partner v realitách

REZERVOVANÉ. Útulný rodinný dom, 130 m², Hronské Kláčany, okr. Levice



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kláčany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	2154 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	2154 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 130 m² a celková výmera pozemku je 2154 m², Hronské Kláčany, okr. Levice. V dome dospelíčne sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, 2 izby. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v interiéri: plávajúce podlahy, keramická dlažba, plastové okna, plastové vchodové dvere, stierky, nové rozvody voda, odpad, sčasti je vymenená elektrina V kuchyni je na mieru kuchynská linka, oklad a dlažba, priestor na stolovanie. V kúpeľni je na mieru urobený sprchový kút, WC, obklad a dlažba. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, odpad vyvedený do žumpy, kúrenie je riešené elektrickými panáelmi, ale mám aj aktívny krb. Strecha prešla tiež rekonštrukciou: hrady sa vamenili, len kr'ťoré bolo nutné, nové latovanie, parozábrana, ktrútina- plech, nový okapový systém, nové podhl'ady. Dom je vo farebnej omietke. Pred vstupom do domu je položená nová dlažba. Súčasťou domu je miestnosť s ktorej by sa dala urobiť ďalšia izba. Na konci domu je priestor, ktorý si viete urobiť na sedenie, kde zrelaxujete. Na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, dielňa, miestnosť, kde sa plánovala urobiť sauna. Pozemok je celý oplotený, sú vysadené okrasné kríky, a vzadu sú vysadené ovocné stromy a kríky, plne rodiace. V záhrade je urobený závlahový systém. Dom sa predáva s nábytkom, ktorí vidíte na fotkách. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo

na tel. číslo 0944052013. Cena 185000,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Helena Škutová
+421 944 052 013
skutova@salea.sk

