

ÚTULNÁ CHATA V OPÁTKE S POTÔČIKOM – LEN 30 MINÚT OD KOŠÍC



65 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Opátka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*779 m^2*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Klasické materiály*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*779 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj rekreačnú chatu v krásnom a pokojnom prostredí obce Opátka, v blízkosti Ružínskej priehrady.
Ak hľadáte miesto, kde môžete na chvíľu vypnúť od každodenného ruchu, obklopení lesmi a prírodou, táto chata môže byť práve pre Vás.
 POZEMOK 779 m² A POTÔČIK
Chata sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 779 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradku, posedenie či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv.
Veľkým bonusom je potôčik pretekajúci priamo cez pozemok, ktorý dodáva nehnuteľnosti príjemnú atmosféru a neopakovateľný charakter.
 CHATA S ÚTULNOU ATMOSFÉROU

Chata ponúka 3 izby a príjemný interiér s množstvom drevených prvkov.
K dispozícii je:
krb,
kachľová pec,
terasa,
garáž,
pivničné priestory.
Chata je v pôvodnom stave, takže novému majiteľovi ponúka možnosť postupnej rekonštrukcie a úpravy podľa vlastných predstáv.
Môžete jej ponechať tradičný chatový charakter alebo jej vdýchnuť modernejší vzhľad.
LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ
Opátka je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí vyhľadávajú pokoj, les, turistiku a aktívny oddych v prírode.
V blízkosti sa nachádza Ružínska priehrada, ktorá ponúka možnosti rybolovu, výletov a relaxu pri vode.
A veľkým plusom je aj dostupnosť – z Košíc ste autom približne za 30 minút.
CENA: 65 000 €
Chata je vhodná ako víkendové útočisko, miesto na rodinnú rekreáciu alebo ako investícia do budúcnosti.
Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde si môžete vytvoriť svoje vlastné miesto na oddych uprostred prírody, príďte sa pozrieť.
Jaroslava Hvizdošová – SaleA
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk
Možno práve táto chata bude tým miestom, kam budete utekať z mesta, keď budete potrebovať na chvíľu vypnúť. ❤

exkluzívne do ponuky...

Hľadáte únik z mestského zhonu a túžite po mieste, kde vás bude namiesto áut prebúdzať šum lesa a žblkotanie tečúcej vody? Máme pre vás výnimočnú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v okolí Košíc!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***