

Dom v Bukovci, kde máte prírodu aj Košice na dosah.



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bukovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*873 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*873 m²*
Zastavaná plocha:	*56 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*873 m²*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Bukovec, len približne 10–15 minút autom od Košíc.
Ak hľadáte pokojné bývanie v prírode, veľký pozemok a zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi zaujímavú kombináciu.
DOM NA VEĽKOM POZEMKU
Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 873 m².
Dom má zastavanú plochu 56 m² a pozostáva z:
spálne s funkčnou kachľovou pecou,
dvoch obytných izieb,
kuchyne s jedálenským kútom,

 komory,
 kúpeľne s vaňou,
 samostatného WC.
Na pozemku sa nachádza aj garáž a dreváreň.
 PRIPRAVENÝ NA BÝVANIE AJ NA ÚPRAVU PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV
Dom je v udržiavanom pôvodnom stave. Je suchý, čistý a ponúka možnosť bývania s postupnou modernizáciou podľa predstáv nového majiteľa.
Veľkou výhodou je nová plechová strecha a plastové okná.
Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn, vykurovanie je zabezpečené lokálne – gamatkami. Atmosféru domu dotvára funkčná kachľová pec.
 POZEMOK, KTORÝ DÁVA PRIESTOR
A práve pozemok je jednou z najväčších predností tejto ponuky.
873 m² ponúka množstvo možností – vytvoriť si krásnu záhradu, oddychovú zónu, miesto pre deti, bazén či jednoducho priestor, kde budete mať dostatok súkromia.
Za pozemkom už pokračuje zeleň a príroda, takže si môžete užívať pokojnejšiu atmosféru mimo ruchu mesta.
*Navyše má nehnuteľnosť vlastný prístup a samostatný dvor, hoci sa dom nachádza za prednou stavbou. *
Salea
 BUKOVEC – JEDNA Z NAJVYHĽADÁVANEJŠÍCH LOKALÍT PRI KOŠICIACH
Bukovec je ideálnym miestom pre tých, ktorí chcú bývať v prírode, ale zároveň zostať na dosah mesta.
 Vodná nádrž Bukovec – kúpanie, rybolov a letný oddych
 Volovské vrchy – turistika, cyklistika a hubárčenie
 Košice približne 10–15 minút autom
*Takéto spojenie veľkého pozemku, prírody a dobrej dostupnosti do Košíc robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú ponuku nielen na bývanie, ale aj ako investíciu do budúcnosti. *
Salea
 CENA: 160 000 € (možná aj dohoda na cene)
*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, finančné poradenstvo a poplatky spojené s prevodom vlastníctva. *
Salea
 Jaroslava Hvizdošová
0948 678 746
 hvizdosova@salea.sk
*Príďte sa pozrieť. Možno práve tu nájdete pokojné miesto pre život, ktoré je pritom stále na dosah Košíc. *






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***