



Dom v Bukovci, kde máte prírodu aj Košice na dosah.



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	873 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	873 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	873 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Bukovec, len približne 10-15 minút autom od Košíc.

Ak hľadáte pokojné bývanie v prírode, veľký pozemok a zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi zaujímavú kombináciu.

□ DOM NA VEĽKOM POZEMKU

Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 873 m².

Dom má zastavanú plochu 56 m² a pozostáva z:

- spálne s funkčnou kachľovou pecou,
- dvoch obytných izieb,
- kuchyne s jedálenským kútom,

- komory,
- kúpeľne s vaňou,
- samostatného WC.

Na pozemku sa nachádza aj garáž a dreváreň.

□ PRIPRAVENÝ NA BÝVANIE AJ NA ÚPRAVU PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Dom je v udržiavanom pôvodnom stave. Je suchý, čistý a ponúka možnosť bývania s postupnou modernizáciou podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou je nová plechová strecha a plastové okná.

Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn, vykurovanie je zabezpečené lokálne – gamatkami. Atmosféru domu dotvára funkčná kachľová pec.

□ POZEMOK, KTORÝ DÁVA PRIESTOR

A práve pozemok je jednou z najväčších predností tejto ponuky.

873 m² ponúka množstvo možností – vytvoriť si krásnu záhradu, oddychovú zónu, miesto pre deti, bazén či jednoducho priestor, kde budete mať dostatok súkromia.

Za pozemkom už pokračuje zeleň a príroda, takže si môžete užívať pokojnejšiu atmosféru mimo ruchu mesta.

Navyše má nehnuteľnosť vlastný prístup a samostatný dvor, hoci sa dom nachádza za prednou stavbou. 📍

Salea

□ BUKOVEC – JEDNA Z NAJVYHLÁDÁVANEJŠÍCH LOKALÍT PRI KOŠICIACH

Bukovec je ideálnym miestom pre tých, ktorí chcú bývať v prírode, ale zároveň zostať na dosah mesta.

□ Vodná nádrž Bukovec – kúpanie, rybolov a letný oddych

□ Volovské vrchy – turistika, cyklistika a hubárčenie

□ Košice približne 10–15 minút autom

Takéto spojenie veľkého pozemku, prírody a dobrej dostupnosti do Košíc robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú ponuku nielen na bývanie, ale aj ako investíciu do budúcnosti. 📍

Salea

□ CENA: 160 000 € (možná aj dohoda na cene)

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, finančné poradenstvo a poplatky spojené s prevodom vlastníctva. 📍

Salea

□ Jaroslava Hvizdošová

0948 678 746

□ hvizdosova@salea.sk

Príďte sa pozrieť. Možno práve tu nájdete pokojné miesto pre život, ktoré je pritom stále na dosah Košíc. ☑☑



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

