



## Útulný rodinný dom, 160 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice



34 990 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Levice           |
| Obec:            | Pohronský Ruskov |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                    |
|------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha:       | 160 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:                   | čiastočne prerobný |
| Plocha pozemku:  | 1348 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Úžitková plocha: | 140 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 160 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka Vám na predaj rodinný dom, 160 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1348 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice. Dom sa nachádza v klúdnej časti obce. V inzeráte sa nachádzajú fotky, ktoré sú vizuálne upravené, aby ste mali námet, ako si upraviť exteriér domu a okolia. V prednej časti domu sa nachádza chodba, kúpeľňa, WC, veľká kuchyňa s obývačkou, 2 izby. V druhej časti domu, ktorá je v pôvodnom stave sa nachádza chodba, kúpeľňa, kuchyňa, 2 izby. V prednej časti domu sa urobila rekonštrukcia: plastové okná, plastové vchodové dvere, zerkonštruované parkety, dlažba, stierky, nové interierové dvere s obložkovými zárubňami, na stenách je umelý kameň, nové rozvody elektrika, voda, odpad. V kúpeľni je murovaný sprchový kút, umývadlo, dlažba a obklad. V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka.. Dom je napojený na elektriku, vodu, odpad je vyvedený do kanalizácie, kúrenie je na plyn- gamatky, ale je k dispozícii aj krbová pec. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, pivnica. Energetický certifikát nie je k dispozícii. V obci je perfektná občianska vybavenosť: škola, škôlka, pošta, obchody, zdravotné stredisko, SAD. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 34990 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

