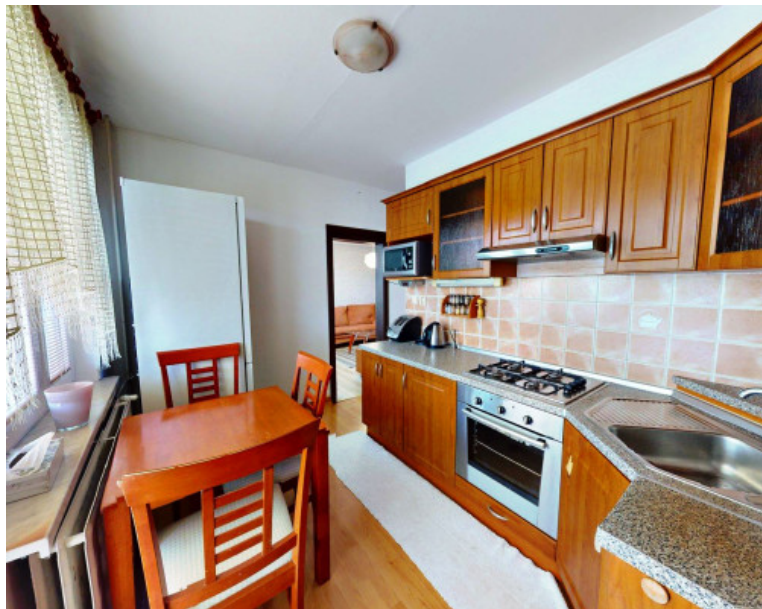


SALEA

Váš partner v realitách

KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT, 58m², ŽILINA - VLČINCE II.



630 €/mesiac

Vrátane energií. TV a internet nie sú zahrnuté v cene.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pittsburgská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Rok poslednej	2016
Skladová plocha:	1.6 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	7
Počet izieb:	2	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Poschodie:	6
budovy:		Celková plocha:	58 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na prenájom 2-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na 6./7. v zateplenom bytovom dome s novým výťahom na ulici Pittsburgská v Žiline, na sídlisku Vlčince II.

Byt má výmeru 58 m² a jeho veľkou výhodou sú dve samostatné nepriechodné izby. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, špajzou a východ na balkón a kúpeľne spojenej s WC. K bytu patrí aj pivnica.

Byt je zrekonštruovaný. V chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa, jadro je murované a kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, umývadlom a práčkou a je spojená s WC. Kuchynská linka má plynovú varnú dosku, elektrickú rúru a digestor. V kuchyni sa nachádza ďalej jedálenský stôl so stoličkami, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, toastovač a rýchlovarná kanvica.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v obývacej izbe a kuchyni, parkety v spálni a dlažba v chodbe. Byt má plastové okná a vstupné bezpečnostné dvere. Okná sú orientované na severozápad a juhovýchod.

Byt sa prenájima kompletne zariadený tak, ako je zachytený na fotografiách. Stačí si priniesť osobné veci a matrac na posteľ a môžete sa prakticky ihneď nasťahovať.

Bytový dom je zateplený, má nový výťah a nové stupačky. Vchod je čistý a udržiavaný.

Lokalita Vlčince II. ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti do približne 10 minút sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácie, poliklinika, zastávky MHD aj stojisko BikeKIA. K Vodnému dielu Žilina sa dostanete pešo približne za 15 minút.

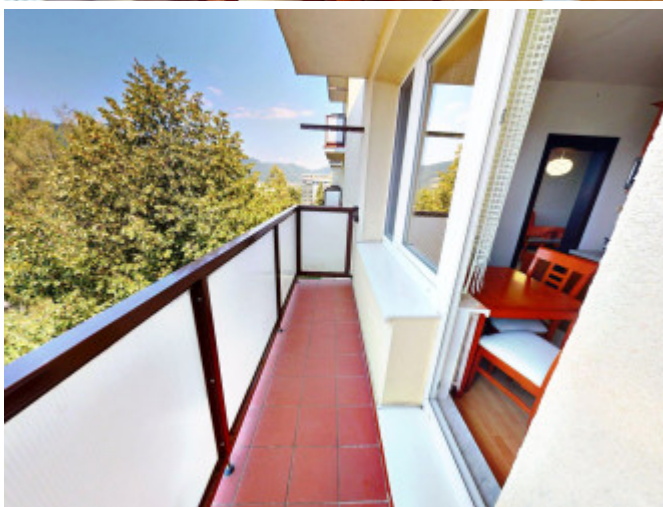
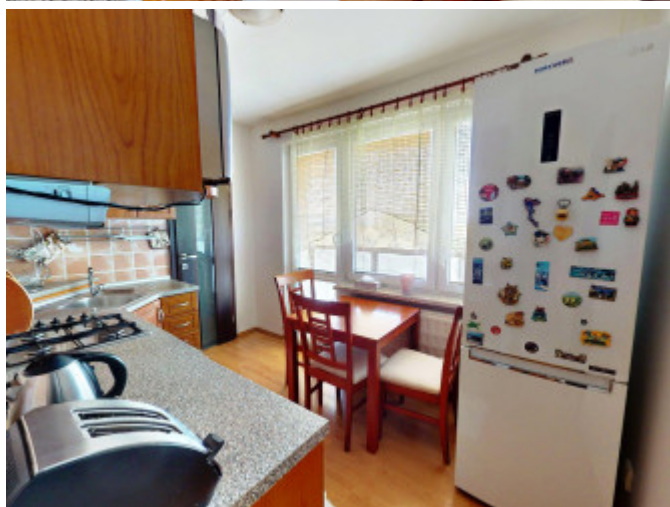
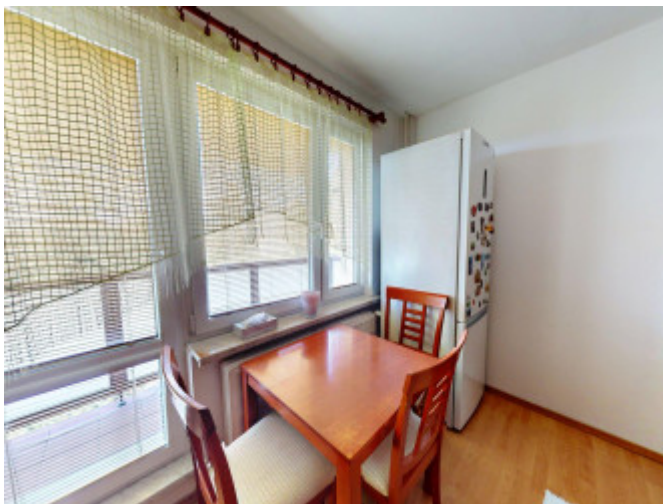
Mesačné nájomné je 630 Eur vrátane energií pre 2 osoby. V cene nie je zahrnutá TV a internet. Depozit je vo výške 1.260 Eur.

Základné informácie v bodoch:

- Dispozícia: 2 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou spojená s WC, samostatná kuchyňa so špajzou a východom na balkón, vstupná chodba so vstavanou skriňou
- Lokalita: Žilina - Vlčince II., Pittsburská ulica
- Výmera 58 m²
- Poschodie: 6./7.
- Zariadenie: byt sa prenájima kompletne zariadený - stačí si priniesť osobné veci a matrac na posteľ
- Bytový dom: zateplený, nový výťah, nové stupačky, čistý a udržiavaný vchod
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Vodné dielo Žilina približne 15 minút pešo
- Mesačné nájomné na 2 osoby: 630 Eur vrátane energií
- TV a internet nie sú zahrnuté v cene
- Depozit: 1.260 Eur

Výhody: byt sa prenájima kompletne zariadený, má balkón, pivnicu, 2 samostatné nepriechodné izby, je zrekonštruovaný - murované jadro, kúpeľňa s rohovou vaňou spojená s WC, veľká vstavaná skriňa v chodbe, kuchynská linka so spotrebičmi - plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, toastovač, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, plávajúce podlahy, parkety a dlažba

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903/ 310 506, droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ernest Drončovský
+421 903 310 506
droncovsky@salea.sk

