

**SALEA***Váš partner v realitách*

Spiegelsal- 4 izbový byt 93 m2 Trnava ul. Štefana Moyzesa s parkovacím miestom

253 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefana Moyzesa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	93 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	93 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	93 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3.85 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 4 izbový byt v lokalite Spiegelsal v Trnave ul. Štefana Moyzesa. Byt má výmeru 85,27 m2 plus 2x loggia spolu 93 m2. V cene bytu parkovacie miesto na súkromnom parkovisku za elektrickou bránou. Plus podiel na pozemku - uzavretom dvore, kde si môžete sadiť zeleninku do vyvýšených záhonov.

Byt sa nachádza v bytovke na 1 z 3 poschodí. Bytovka bola postavená v r. 2010. Byt má vlastné kúrenie- plynový kotol a boiler- kúrenie je radiátorové. Dispozícia bytu: vstupná chodba- roldor šatník, wc s umývadlom (kotol a boiler), kuchyňa, špajza, obývačka s výstupom na balkón a jedálenským stolom, detská izba s výstupom na balkón, druhá detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom (práčka), spálňa. (Pôdorys bytu si viete pozrieť v galérii). V obývačke sa nachádza

klimatizácia, byt sa predáva bez nábytku. V obývačke a na chodbe dlažba, v izbách plávajúca podlaha. Byt je veľký, svetlý vo veľmi dobrej lokalite, kúsok do centra mesta. V bytovom dome je aj spoločná pivnica a povala na uskladnenie vecí. Byt je kúpou voľný. Mesačné náklady: 90 € (voda, správa, fond opráv), 90 € plyn, 50 € elektrina. V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná.

V cene sú zahrnuté naše realitné služby: vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s vkladom kúpnych zmlúv na kataster, zabezpečenie znaleckého posudku, v prípade záujmu aj vybavenie hypotekárneho úveru.

Ak Vás tento byt a lokalita bytu zaujala neváhajte ma kontaktovať na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

