



SALEA

Váš partner v realitách

Zaujímavý dom 5iz.1438m2+garáž+4x park. Dolné Dubové pri TT

208 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Dubové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1438 m ²	Rok výstavby:	1974
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	1438 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	50 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom vo výbornej lokalite, obklopený udržiavanou zeleňou, postavený medzi zástavbou rodinných domov v Dolnom Dubovom, 5 minút od Trnavy. Tehlový dom je situovaný na slnečnom, rovinatej pozemku s rozlohou (1438m²), napojený na IS

(voda, plyn, električka (380V+230V), kanalizácia, vlastná studňa, internet), vie poskytnúť dostatok priestoru na okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely.

Úžitková plocha (150m²), zatavaná (160m²), terasa (50m²), dielňa (50m²), skleník (15m²), garáž (30m²), záhrada (1172m²),

Čiastočná rekonštrukcia (2016), dom je odizolovaný, valbová strecha (nová škridla 10rokov), fasáda (zateplenie NOBASIL 15cm, omietka-Baumit), okná (drevenné + plastové - dvojsklo, interiérové žalúzie, sieťky), elektroinštalácia - nová (med).

Vykurovanie ústredné - plyn (kotel-Protherm) + krbové kachle, (sporák napojený na radiátory + výmenník-tuhé palivo), ohrev vody - elektrický bojler 200l),

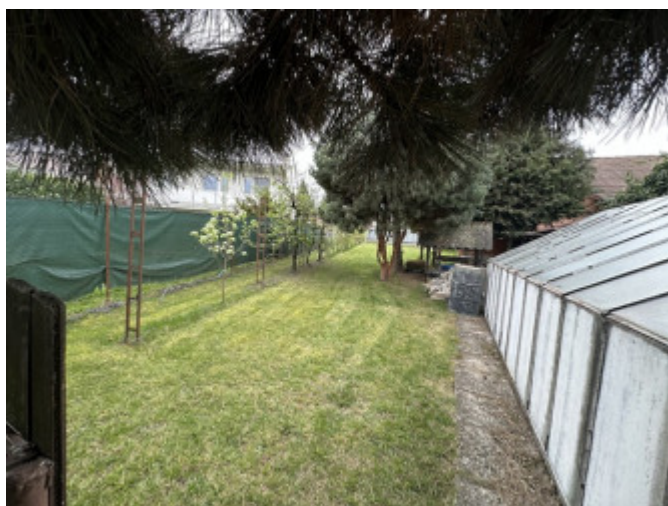
Dispozícia: prízemie - vstupná chodba + odkladací priestor, priestranná obývačka + jedáleň, krbové kachle, bezbariérovo prepojená s kuchyňou + okno, kuchynská linka + samostatne stojace spotrebiče, kúpeľňa spojená s toaletou (vaňa, sanita + priestor na práčku a sušičku), schody z chodby na poschodie.

Vrchné podlažie (podkrovie): 3x izba, chodba, samostatná toalea,

Dvor: garáž (30m²), prístrešok na 2 autá, samostatná prístavba - samostatný vstup: izba + kuchyňa (50m²), terasa (50m²) + exteriérový murovaný krb, murovaná, štýlová studňa, dvor + trávnik + zeleň, murovaná dielňa. Mesačné náklady:150€.

Výhodou: slnečná, lokalita, možnosť vlastného parkovania (4x) + garáž, dostupnosť do prírody, do TT (5 minút autom), občianska vybavenosť obce aj blízkeho mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), v blízkosti autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť: TT (5 minút autom), PN (30 minút autom), Vrbové (25 minút autom).

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. Ph Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

