



SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom v Slovenskom Grobe, 110 m² – veľký pozemok 2 142 m², všetky IS

370 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	2142 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sale-A, Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom v Slovenskom Grobe s úžitkovou plochou približne 110 m² a mimoriadne veľkým pozemkom s výmerou 2 142 m².

Dom pochádza z 50. rokov a je aktuálne obývaný, takže je možné sa do neho nasťahovať. Zároveň však ponúka veľký potenciál na kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia

3 samostatné izby,

obývacia izba,

kuchyňa,

2 špajze,

kúpeľňa,

samostatné wc

pivnica,

pochôdzna povala.

Celková úžitková plocha domu je približne 110 m².

Technický stav a vybavenie

Dom je zateplený a vybavený plastovými oknami s dvojsklom. Časť strechy bola v minulosti vymenená, zvyšná časť je pôvodná.

K dispozícii sú všetky hlavné inžinierske siete:

elektrina,

obecný vodovod,

plyn,

kanalizácia,

optický internet.

Pozemok s množstvom možností

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou 2 142 m².

Pozemok je približne 140 metrov dlhý a 16 metrov široký, čo poskytuje množstvo priestoru nielen na bývanie, ale aj na záhradu, pestovanie či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Na pozemku sa okrem domu nachádza:

garáž,

ďalšia garáž,

búda na bicykle,

pôvodné hospodárske objekty, ktoré v minulosti slúžili na chov sliepok a zajacov.

Veľká časť pozemku je vhodná na pestovanie a záhradkárčenie. Nachádza sa tu množstvo ovocných a úžitkových drevín, napríklad figy, broskyne a orech, ako aj množstvo hrozna.

Dom s potenciálom

Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä pre toho, kto nechce kupovať hotové moderné bývanie, ale hľadá dom s veľkým pozemkom, ktorý si môže postupne prerobiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

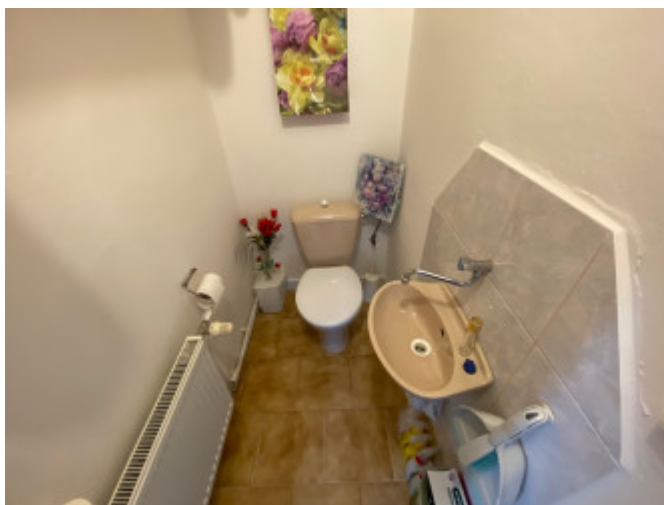
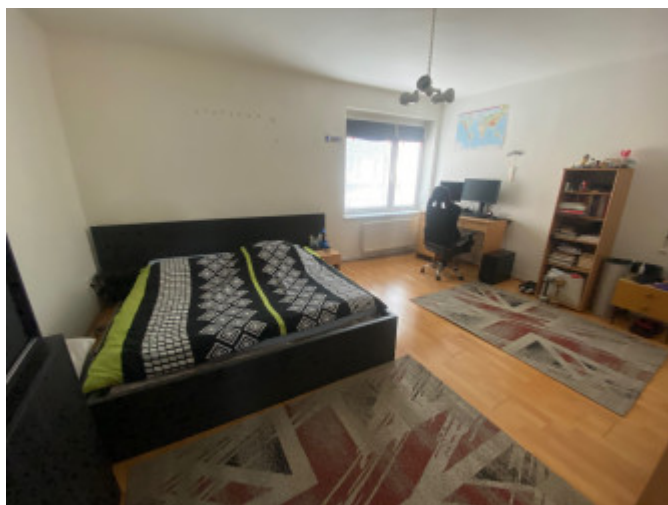
Dom je v súčasnosti obývatelný, no jeho nový majiteľ môže postupnou rekonštrukciou vytvoriť

moderné bývanie bez toho, aby prišiel o charakter pôvodného domu a predovšetkým o veľkorysý pozemok.

Slovenský Grob ponúka príjemné bývanie v blízkosti Bratislavy a táto nehnuteľnosť navyše poskytuje priestor, ktorý sa pri dnešných novostavbách hľadá čoraz ťažšie.

Ak je pre vás dôležitý veľký pozemok, dostatok priestoru, kompletne inžinierske siete a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Pre bližšie info volajte na 0948 522 521 alebo píšete mail na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
+421 948 522 521
kovacova@salea.sk

