

Novostavba! 4 izbový rodinný dom, Jelšová ulica, Bernolákovo



410 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Jelšová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*151 m^2*
Plocha pozemku:	*545 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*114.48 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*151 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*114.48 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov L110 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 562m2 v Bernolákove na Jelšovej ulici. Plocha: úžitková 114,48m2, zastavaná 151m2. Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Dom dispozične pozostáva z obývacej izby spojenéj s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená krytou terasou orientovanou do záhrady, 3 izieb, kúpeľne a technickej miestnosti

V dome sú použité štandardné materiály – obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC– čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády – polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere – 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy, kompletné rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.
Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov. Pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia, podlahové kúrenie pomocou tepelného čerpadla....

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou a bude dokončený do konca roka 2026.

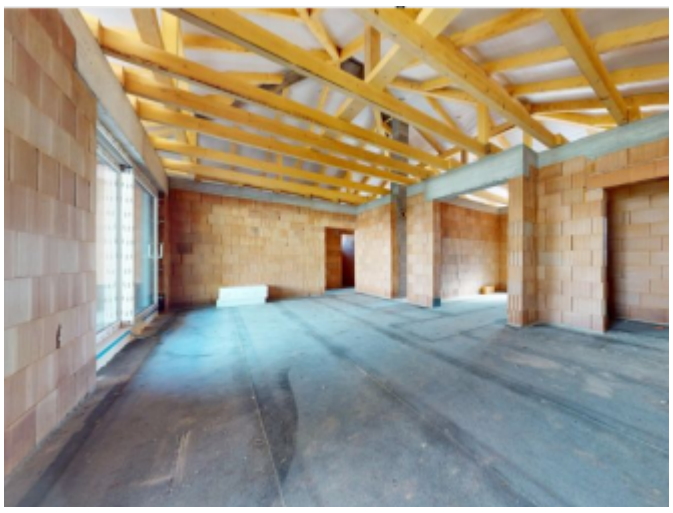
Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. čísle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk

Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Lukačovičová***

Telefón : ***+421 918 602 817***
E-mail: ***lukacovicova@salea.sk***