



Novostavba! 4 izbový rodinný dom, Jelšová ulica, Bernolákovo

410 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	562 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	114.48 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	151 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov L110 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 562m² v Bernolákove na Jelšovej ulici. Plocha: úžitková 114,48m², zastavaná 151m². Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Dom dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená krytou terasou orientovanou do záhrady, 3 izieb, kúpeľne a technickej miestnosti

V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové

dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov. Pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia, podlahové kúrenie pomocou tepelného čerpadla....

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou a bude dokončený do konca roka 2026.

Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. číslo 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk

Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Lukačovičová
+421 918 602 817
lukacovicova@salea.sk

