



SALEA

Váš partner v realitách

Pizzéria, zmrzlina na sídlisku- výborná lokalita na podnikanie



1 200 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Slnčná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	161.3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	161.3 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	161.3 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na prenájom budovu priestory vhodné na prevádzku alebo služby, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy a na 1 poschodí budovy sa nachádza byt, kde je možnosť bývania alebo kancelárií. Budova sa nachádza v Šali Veči na ulici Slnčná so zastavanou plochou 178 m² ktorú obklopuje multifunkčné a detské ihrisko pre deti a bytové domy. Veľmi dobrá lokalita na pizzériu so zmrzlinou, kaviareň, bar, reštauráciu, potraviny alebo služby- veľký potenciál prevádzky na sídlisku. Pred budovou sa nachádza terasa na sedenie pre hostí plus parkovisko. Objekt je napojený na IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Dispozícia prízemia : vstup- vchod pre zásobovanie, chodba, wc ženy, wc muži, sklad, barová časť. Dispozícia poschodia- bytu: schody na poschodie, vstupná chodba, šatník, priestorová obývačka s krbom otvorená s kuchyňou , kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a wc, spálňa. Čo sa týka kúrenia je radiátorové - na plynový kotol, elektrický bojler na ohrev teplej vody. Budova je postavená z pálenej tehly. Vo fotkách nájdete aj možné varianty zrekonštruovania baru.

Ceny za prenájom prevádzky, viac variánt:

130m2 prevádzka + podkrovný byt

Zmluva na dlhodobý nájom spolu /3roky a viac/ 1200€/mes + energie (cca 550€/mes)

Zmluva na krátkodobý nájom spolu 1400€/mes + energie

Možnosť byt prenajímať tretej osobe.

(Úvodná foto je ilustračná pre predstavu.)

V prípade záujmu o obhliadku kde si povieme aj viac informácií ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

