



SALEA

Váš partner v realitách

Bývalé potraviny s dušou v srdci Ľuboriečky – priestor pre vaše sny!



35 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Ľuboriečka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	studňa:	
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je len „tuctový dom“, ale ponúka nekonečné možnosti? SaleA – Váš partner v realitách, vám exkluzívne ponúka na predaj multifunkčnú budovu v malebnej a tichej obci Ľuboriečka.

Tento objekt s úžitkovou plochou 150 m² a rovinatým pozemkom o výmere 500 m² slúžil roky ako miestne potraviny. Dnes je to prázdne plátno, ktoré čaká na vašu víziu.

Prečo investovať práve tu?

Variabilita nadovšetko: Otvorený priestor je ideálny na prestavbu na štýlový loftový rodinný dom, priestrannú chalupu s vysokými stropmi alebo na kombináciu bývania a podnikania (dielňa, sklad, ateliér).

Technický základ: Budova je napojená na elektrinu (230/400V) a má vlastnú studňu priamo na

pozemku, čo sú kľúčové prvky pre každú rekonštrukciu.

Lokalita pre milovníkov pokoja: Ľuboriečka je oázou ticha v regióne Novohrad, vzdialená len 20 km od Lučenca. Ideálne miesto na útek z mesta, kde vás namiesto áut budú budiť vtáci.

Bezkonkurenčná cena: Celý objekt s pozemkom môže byť váš za 35 000 €, vrátane kompletného právneho a finančného servisu SaleA.

Táto nehnuteľnosť nevlastní energeticky certifikát.

Zastavte sa a predstavte si ten potenciál! Staré budovy s históriou majú neopakovateľnú atmosféru, ktorú v novostavbe nenájdete.

Viac informácií vám rada poskytnem na čísle: 0948 678 746 alebo mail Hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

