

EXKLUZÍVNE: Rozprávkový pozemok 1 708 m2 priamo na brehu Hornádu – Margecany



25 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Margecany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*1708 m²*	*Celková plocha:*	*1708 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde rannú kávu vymeníte za šum lesa a zvuky tečúcej vody? Miesto, kde nájdete dokonalý únik od mestského chaosu, no zároveň nebudete úplne odrezaní. SaleA- Váš partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný, ucelený pozemok s celkovou výmerou 1 708 m2 v katastrálnom území Margecany (okres Gelnica), situovaný v nádhernom prírodnom prostredí priamo pri rieke Hornád.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE A VÝMERA:

Celková plocha: 1 708 m2 (ideálna veľkosť pre veľkorysý relaxačný priestor).

Hlavná parcela (reg. C): 1 546 m2 – vedená ako trvalý trávny porast.

Brehová parcela / cíp (reg. C): 162 m2 – zabezpečuje priamy prístup k vode.

Umiestnenie: Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce (extravilán).

Vlastníctvo: 1/1, bez akýchkoľvek tiarch viaznucich na týchto parcelách.

 NAJVÄČŠIE BENEFITY POZEMKU:

Priamy prístup k rieke: Súčasťou predaja je aj koncový cíp pozemku priamo pri vodnej ploche. Vlastníte tak prístup k vode – ideálne pre rybárov, vodákov alebo milovníkov otužovania.

Nedotknutá príroda: Pozemok je obklopený sýtozelenými lesmi a kopcami. Výhľady a atmosféra tohto miesta sú neopakovateľné.

Bezpečie a vidiecky charakter: V susedstve sa nachádza rodinný dom s chovom domáceho dobytka. Lokalita tak nestráca svoje vidiecke čaro, poskytuje pocit bezpečia (nie ste na úplnej samote hlboko v lese) a ponúka skutočný dotyk s vidieckym životom.

Široké možnosti využitia: Vzhľadom na charakter pozemku je ideálny na umiestnenie štýlového mobilného domu, glampingového stanu, karavanu alebo ľahkej rekreačnej stavby (podľa územného plánu obce).

 CENA:

42 700 € (v prepočte atraktívnych 25 € / m^2)

Príďte sa sami presvedčiť o magickej energii tohto miesta, kde rieka píše tie najkrajšie príbehy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***