



Slnčný pozemok 571m² s pivnicou – TOP lokalita pri Smižanoch



20 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	571 m ²
Plocha pozemku:	571 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny kaskádovitý pozemok o výmere 571 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, v bezprostrednej blízkosti obce Smižany. Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej oblasti, ktorá zaručuje súkromie a klud.

Kľúčové vlastnosti a výhody:

Plocha: 571 m².

Terén: Kaskádovitý, čo umožňuje kreatívne riešenie záhrady a maximalizáciu výhľadu.

Orientácia: Slnčný, juho-západne orientovaný svah.

Infraštruktúra: Možnosť pripojenia na elektrinu a vodu sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku.

Bonus: Na pozemku stojí pôvodná, funkčná kamenná pivnica.

Dostupnosť: Výborná dostupnosť z obce Smižany aj zo Spišskej Novej Vsi.

Tento pozemok je vynikajúcou investíciou pre tých, ktorí hľadajú miesto pre záhradkárčenie, rekreáciu alebo menšiu chatku v harmonickom prostredí.

□ *Pre bližšie informácie: Hvizdošová Jaroslava, 0948678746*

□ *SaleA – Váš partner v realitách*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

