

1,5624 ha v Žehre: Architektonická výzva pod Dreveníkom s trvalým výhľadom



270 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Žehra*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*23537 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea ponúka na predaj unikátny investičný celok – súbor 3 slnečné parcely v obci Žehra s celkovou výmerou 15624 m², ktoré ležia v bezprostrednom dotyku s ChKO Dreveník.

Tento terén nie je pre každého. Je to svah. A práve v tom spočíva jeho najväčší potenciál.

Prečo investovať do tohto projektu?

Garancia výhľadu: Kaskádová výstavba (či už rodinných domov, alebo nájomných bytových domov) v tomto teréne zaručuje každému jednému bytu či domu trvalý, ničím nerušený výhľad na panorámu Dreveníka. To je hodnota, ktorú rovina nikdy neposkytne.

Strategická poloha a siete: Pozemky sú slnečné a všetky inžinierske siete sú v tesnej blízkosti, čo minimalizuje náklady na ich dotiahnutie. Prístup je priamo z obecnej komunikácie.

Široké možnosti využitia: Územný plán tu počíta nielen s bývaním, ale aj s občianskou vybavenosťou. Vďaka existujúcemu zárezu v teréne sa ponúka možnosť vybudovať komunitné centrum alebo školu s terasovitými ihriskami a moderným dizajnom, ktorý splynie s prírodou.

Zhodnotenie cez dotácie: Tento celok je ideálny pre developerské projekty zamerané na sociálne alebo nájomné bývanie, prípadne na vybudovanie infraštruktúry služieb a obchodu s využitím eurofondov a dotácií pre obce.

Prehľad parciel (podľa vizuálov):

Parcela A: 7 844 m² C

Parcela B: 5 345 m² E

Parcela C: 2 435 m² C

Toto je príležitosť pre developera, ktorý nechce stavať len „ďalšie domy“, ale chce vytvoriť moderný, kaskádový urbanizmus pod historickým bradlom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, aby ste videli potenciál tohto miesta na vlastné oči.

 Kontakt: 0948 678 746 | hvizdosova@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***

