



Slnčná záhrada s masívnou pivnicou a krásnym výhľadom na okolie v Spišskej Novej Vsi



30 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	354 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	364 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea -Váš partner v realitách ponúka na predaj slnečný, kaskádovitý pozemok v obľúbenej záhradkárskej osade medzi Smižanmi a Iľiašovcami. Ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá pokoj, súkromie a potenciál na vybudovanie vlastného relaxačného útočiska.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 354 m²

Druh pozemku: Záhrada (osobné vlastníctvo, čisté LV)

Orientácia: Južná – slnko tu svieti počas celého dňa

Lokalita: Oplotená a bezpečná osada s uzamykatelhou bránou v blízkosti lesa.

HLAVNÉ PREDNOSTI:

Masívna betónová pivnica (cca 15 m²): Najväčší stavebný benefit pozemku! Robustná, suchá a prirodzene chladná pivnica zapustená v svahu. Slúži na bezpečné uskladnenie úrody a vďaka svojej konštrukcii je ideálnym základom pre budúcu chatku alebo priestrannú terasu.

Panoramatický výhľad: Pozemok ponúka krásne výhľady na Spišskú Novú Ves a horizont lemovaný štítmí Vysokých Tatier.

Potenciál a súkromie: Kaskádovitý terén umožňuje kreatívne záhradkárčenie. Bonusom sú slušní susedia a udržiavané okolie, ktoré zaručuje príjemnú atmosféru.

Inžinierske siete: Možnosť napojenia na elektrinu, studňa v bezprostrednej blízkosti za pozemkom.

Prístup: K osade vedie nespevnená cesta, parkovanie možné priamo pri vstupe, alebo na pozemku

CENA: informácie v RK

(Seriózna dohoda na cene možná priamo na obhliadke)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746

E-mail:

hvizdosova@salea.sk

