

Slnečná záhrada s masívnou pivnicou a krásnym výhľadom na okolie v Spišskej Novej Vsi



30 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juh*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*354 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*364 m^2*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea -Váš partner v realitách ponúka na predaj slnečný, kaskádovitý pozemok v obľúbenej záhradkárskej osade medzi Smižanmi a Iliašovcami. Ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá pokoj, súkromie a potenciál na vybudovanie vlastného relaxačného útočiska.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 354 m²

Druh pozemku: Záhrada (osobné vlastníctvo, čisté LV)

Orientácia: Južná – slnko tu svieti počas celého dňa

Lokalita: Oplotená a bezpečná osada s uzamykateľnou bránou v blízkosti lesa.

HLAVNÉ PREDNOSTI:

Masívna betónová pivnica (cca 15 m²): Najväčší stavebný benefit pozemku! Robustná, suchá a prirodzene chladná pivnica zapustená v svahu. Slúži na bezpečné uskladnenie úrody a vďaka svojej konštrukcii je ideálnym základom pre budúcu chatku alebo priestrannú terasu.

Panoramatický výhľad: Pozemok ponúka krásne výhľady na Spišskú Novú Ves a horizont lemovaný štítmi Vysokých Tatier.

Potenciál a súkromie: Kaskádovitý terén umožňuje kreatívne záhradkárčenie. Bonusom sú slušní susedia a udržiavané okolie, ktoré zaručuje príjemnú atmosféru.

Inžinierske siete: Možnosť napojenia na elektrinu, studňa v bezprostrednej blízkosti za pozemkom.

Prístup: K osade vedie nespevnená cesta, parkovanie možné priamo pri vstupe, alebo na pozemku

CENA: informácie v RK

(Seriózna dohoda na cene možná priamo na obhliadke






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***

E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***