

**SALEA***Váš partner v realitách*

Útulný rodinný dom, 97 m², rekonštrukcia, garáž, Želiezovce

139 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	797 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	797 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj útulný rodinný dom, 97 m² a celková výmera pozemku je 797 m², Želiezovce. Prikladám link k video prehliadke: https://youtu.be/N5heitTZaZE?si=W7_z6l0esCvF3ucv V dome sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa otvorená s obývačkou, špajza, 2 izby. Z obývačky je vstup na balkón. Dom v interieri prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba, stierky, nové rozvody elektrika, vody, odpad, nové ústredné kúrenie, obložkové zárubne a nové dvere, nové vchodové plastové dvere. Na stene v obývačke je stena obložená umelým kameňom. V kuchyni sa nachádza na mieru urobená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu, obklad a dlažba sú vkusne urobené. V kúpeľni je komfort, rohová vaňa+ sprchový kút, umývadlo, dlažba a obklad, samostatné WC. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, odpad je vyvedený do žumpy, ústredné kúrenie je na elektrinu, ale aj na drevo. Strecha tiež prebehla obnovou: nové latovanie, parozábrana, krytina je plech, nový okapový systém. Dom je podpivničený a nachádza sa tam aj garáž. Na pozemku sa nachádza dielňa, studňa, v zadnej časti pozemku je záhradka so skleníkom. Vstupa chodníky su vydláždené zámkovou dlažbaou, okolie je okrášlené výsadbou okrasných drevin a kvetov. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena nehnuteľnosti je 139990,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Helena Škutová
+421 944 052 013
skutova@salea.sk

