

(REZERVOVANÉ) 2-IZBOVÝ BYT, 57 m², BYTČA - CENTRUM



144 990 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Bytča*
Ulica:	*Námestie Slovenskej republiky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*59 m²*
Zastavaná plocha:	*59 m²*
Podlahová plocha:	*57 m²*
Skladová plocha:	*2 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Rok kolaudácie:	*1968*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*59 m²*
Pivnica plocha:	*2 m²*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 2-izbový byt v meste Bytča s veľkými izbami a možnosťou dispozičnej úpravy na 3-izbový?

Ak áno, mám pre vás na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa priamo v centre mesta Bytča, na adrese Námestie Slovenskej republiky.

Byt sa nachádza na 2./2. poschodí tehlového bytového domu a ponúka praktickú dispozíciu s dvoma samostatnými izbami, veľkou kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC, chodbou a murovaným kumbálom. K bytu patrí aj pivnica v suteréne domu. Bytový dom ma novo-zrekonštruovanú a zateplenú strechu.

Podlahová plocha samotného bytu bez pivnice je 57 m². Pivnica má 6 m², takže celková úžitková plocha predstavuje 63 m².

Byt bol v priebehu rokov postupne modernizovaný. V roku 1998 boli realizované obklady, dvere a vnútorné rozvody vody a odpadu. V roku 2010 bola obnovená kuchyňa a kúpeľňa. A v roku 2022 bola zrealizovaná nová elektroinštalácia s medenými rozvodmi a nové vnútorné omietky. Byt má murované bytové jadro a plastové okná s izolačným dvoj-sklom.

V izbách sú drevené parkety, v kuchyni a chodbe PVC a v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné.

Kuchyňa je samostatná a svojou výmerou približne 14 m² poskytuje dostatok priestoru aj na jedálenskú časť. Vzhľadom na veľkosť jednotlivých miestností a dispozíciu bytu je možné uvažovať aj nad jeho úpravou na 3-izbový byt. Kuchynská linka je vybavená sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Praktickou súčasťou dispozície je aj samostatný kumbál.

Obývacia izba má 17,5 m² a spálňa 12,25 m². Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou a umývadlom, WC je samostatné.

Jednou z hlavných výhod bytu je jeho poloha priamo v centre mesta Bytča. Obchody, služby, školy, úrady, zdravotná starostlivosť či verejná doprava sú dostupné pešo. Byt je vhodný na vlastné bývanie, avšak vďaka polohe a dispozícii môže byť zaujímavý aj ako nehnuteľnosť určená na prenájom.

Základné informácie:
- Dispozícia: 2 samostatné izby, veľká kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s oknom, chodba a murovaný kumbál
- Možnosť dispozičnej úpravy na 3-izbový byt vzhľadom na veľkosť miestností
- Lokalita: Bytča – Námestie Slovenskej republiky
- Poschodie: 2./2.
- Celková úžitková plocha: 63 m²
- Podlahová plocha bytu bez pivnice: 57 m²
- Pivnica v suteréne bytového domu: približne 6 m² (1,7m x 3,6m)
- Murované bytové jadro
- Plastové okná s izolačným dvoj- sklom
- Drevené parkety v izbách
- Ústredné vykurovanie
- Tehlový bytový dom
- Novo-zrekonštruovaná a zateplená strecha
- Poloha priamo v centre mesta
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Rekonštrukcie a modernizácie bytu:
- 1998 - obklady, dvere a vnútorné rozvody vody a odpadu
- 2010 - nové vybavenie kuchyne a kúpeľne
- 2022 - nová elektroinštalácia s medenými rozvodmi, nové vnútorné omietky

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa

na vás.

Kontakt:
Tel.: 0903 310 506
E-mail: droncovsky@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ernest Drončovský***
Telefón : ***+421 903 310 506***
E-mail: ***droncovsky@salea.sk***