

SALEA

Váš partner v realitách

ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT, 59 m², BYTČA - CENTRUM

144 990 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Námestie Slovenskej republiky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	59 m ²	Rok kolaudácie:	1968
Podlahová plocha:	57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	59 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 2-izbový byt v meste Bytča s veľkými izbami a možnosťou dispozičnej úpravy na 3-izbový?

Ak áno, mám pre vás na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa priamo v centre mesta Bytča, na adrese Námestie Slovenskej republiky.

Byt sa nachádza na 2./2. poschodí tehlového bytového domu a ponúka praktickú dispozíciu s dvoma samostatnými izbami, veľkou kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC, chodbou a murovaným kumbálom. K bytu patrí aj pivnica v suteréne domu. Bytový dom ma novo-zrekonštruovanú a zateplenú strechu.

Podlahová plocha samotného bytu bez pivnice je 56,95 m². Pivnica má 2,18 m², takže celková úžitková plocha predstavuje 59,13 m².

Byt bol v priebehu rokov postupne modernizovaný. V roku 1998 boli realizované obklady, podlahy, dvere a vnútorné rozvody vody a odpadu. V roku 2010 bola obnovená kuchyňa a kúpeľňa. A v roku 2022 bola zrealizovaná nová elektroinštalácia s medenými rozvodmi a nové vnútorné omietky. Byt má murované bytové jadro a plastové okná s izolačným dvoj-sklom.

V izbách sú drevené parkety, v kuchyni a chodbe PVC a v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné.

Kuchyňa je samostatná a svojou výmerou približne 14 m² poskytuje dostatok priestoru aj na jedálenskú časť. Vzhľadom na veľkosť jednotlivých miestností a dispozíciu bytu je možné uvažovať aj nad jeho úpravou na 3-izbový byt. Kuchynská linka je vybavená sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Praktickou súčasťou dispozície je aj samostatný kumbál.

Obývacia izba má 17,5 m² a spálňa 12,25 m². Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou a umývadlom, WC je samostatné.

Jednou z hlavných výhod bytu je jeho poloha priamo v centre mesta Bytča. Obchody, služby, školy, úrady, zdravotná starostlivosť či verejná doprava sú dostupné pešo. Byt je vhodný na vlastné bývanie, avšak vďaka polohe a dispozícii môže byť zaujímavý aj ako nehnuteľnosť určená na prenájom.

Základné informácie:

- Dispozícia: 2 samostatné izby, veľká kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s oknom, chodba a murovaný kumbál
- Možnosť dispozičnej úpravy na 3-izbový byt vzhľadom na veľkosť miestností
- Lokalita: Bytča - Námestie Slovenskej republiky
- Poschodie: 2./2.
- Celková úžitková plocha: 59,13 m²
- Podlahová plocha bytu bez pivnice: 56,95 m²
- Pivnica v suteréne bytového domu: približne 2,18 m²
- Murované bytové jadro
- Plastové okná s izolačným dvoj- sklom
- Drevené parkety v izbách
- Ústredné vykurovanie
- Tehlový bytový dom
- Novo-zrekonštruovaná a zateplená strecha
- Poloha priamo v centre mesta
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Rekonštrukcie a modernizácie bytu:

- 1998 - obklady, podlahy, dvere a vnútorné rozvody vody a odpadu
- 2010 - nové vybavenie kuchyne a kúpeľne
- 2017 - vnútorný plynovod
- 2022 - nová elektroinštalácia s medenými rozvodmi
- 2022 - nové vnútorné omietky

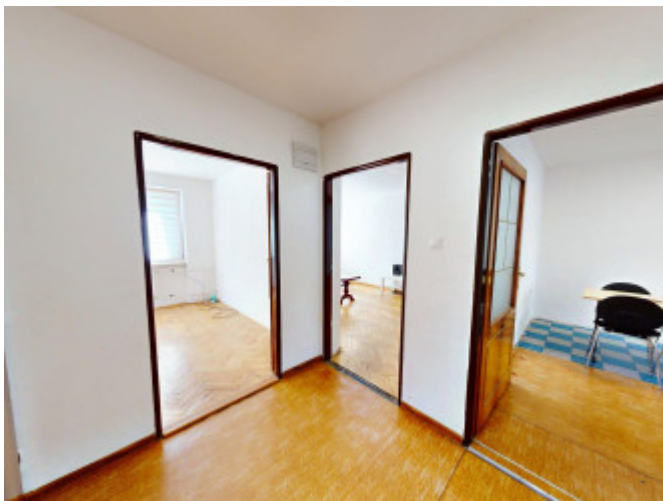
Cena: 144.990 Eur

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás.

Kontakt:

Tel.: 0903 310 506

E-mail: droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ernest Drončovský

+421 903 310 506

droncovsky@salea.sk

