

**SALEA***Váš partner v realitách*

Pekný rodinný dom, 143 m², kompletná rekonštrukcia, Želiezovce

149 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1075 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Celková plocha:	1075 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 143 m² a celková výmera pozemku je 1075 m², Želiezovce, okr. Levice. Prikladám link na video prehliadku, ktorý si skopirujete a prilepte na novú lištu, zobazí sa Vám video: <https://youtu.be/fcy8D5IEhEs?si=-MzpsrY9qz9ZfM9T>. V dome dospízačne sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa, WC, 2 izby. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: plávajúce podlahy, keramická dlažba, plastové okna, drevené vchodové dvere, stierky, nové rozvody voda, odpad, elektrina. Na stenách je použitý tehličkový obklad, Tatranský obklad, v obývačke, kuchyni a na chodbe sú bodové svetla. V kuchyni je na mieru kuchynská linka, pult, obklad. V kúpeľni je vaňa, obklad a dlažba sú vkusne urobené, samostatné WC. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, odpad vyvedený do kanalizácie, plynové ústredné kúrenie. Strecha prešla tiež rekonštrukciou: hrady sa vymenili, nové latovanie, parozábrana, kritina, nový okapový systém, nové podhlády. Dom je vo farebnej omietke, sokle spodok domu je obložený obkladom, schodisko do domu je vydláždené dlažbou. Súčasťou domu je útulná terasa, kde si po práci a včase voľna viete zrelaxovať. Dom je zateplený 5 cm polystyrénom a celý dom je vo farebnej fasáde. Na pozemku sa nachádza garáž s montežnou jamou, studňa, pivnica, dielňa, letná kuchyňa. Čo je super, nachádza sa tu aj pec na pečenie chleba, mäsa. Celý dvor je vyložený zámkovou dlažbou, okolie domu je nádherne upravené s výsadbou okrasných drevín,

kvetov, radosť tráviť čas na tejto nehnuteľnosti. Hranicu pozemku od ulice tvorí jedinečná kovaná brána. Pozemok je celý oplotený, v záhrade sú vysadené ovocné stromy a kríky, plne rodiace a je tam dotiahnutá voda na polievanie. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 149990 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Helena Škutová
+421 944 052 013
skutova@salea.sk

