



SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom s veľkou záhradou a množstvom priestoru – Krompachy



80 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Zemanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2336 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	2336 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj jednopodlažný, celopodpivničený rodinný dom s veľkým pozemkom v Krompachoch, situovaný v pokojnej časti na okraji mesta.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde si môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, chcete mať dostatok priestoru okolo domu a zároveň oceníte veľkú záhradu, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

□ Veľký pozemok - 2 336 m²

Celková výmera predávaných pozemkov je 2 336 m², pričom:
865 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

1 471 m² – záhrada.

Rozľahlá záhrada ponúka množstvo možností využitia – pestovanie ovocia a zeleniny, oddych, záhradkárčenie, rodinné posedenia, grilovanie či priestor pre deti a domácich miláčikov.

Na pozemku sa nachádza aj veľký drevený altánok a hospodárske stavby, ktoré poskytujú ďalší úložný či úžitkový priestor.

□ Rodinný dom

Dom má 149 m² a je celopodpivničený. Nachádza sa v pôvodnom, avšak zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi postupne si ho upraviť podľa vlastných predstáv.

V rámci údržby a čiastočných úprav bola realizovaná:

výmena strechy,

výmena časti okien za plastové okná,

zhotovenie stierok.

Dispozícia domu

vstupná veranda,

chodba,

kuchyňa,

4 samostatné izby,

komora,

vstup na povalu,

celé podlažie je podpivničené.

Povala zároveň ponúka možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nového majiteľa.

□ Technické vybavenie

voda: vlastná studňa,

odpad: žumpa,

vykurovanie: tuhé palivo,

vykurovanie zabezpečujú krbové kachle a klasické kachľové piecky.

□ Prečo môže byť táto nehnuteľnosť zaujímavá?

✓ 2 336 m² predávaných pozemkov

✓ veľká záhrada 1 471 m²

✓ 4 samostatné izby

✓ celopodpivničený dom

✓ veľký altánok a hospodárske stavby

✓ vlastná studňa

✓ pokojná poloha na okraji Krompách

✓ priestor na záhradu, pestovanie, oddych aj hospodárenie

✓ možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Táto nehnuteľnosť môže osloviť rodinu, záhradkára, milovníka pokoja a priestoru, ale aj niekoho, kto hľadá dom, pri ktorom nechce mať susedov „hneď za plotom“.

Energetický certifikát nebol vyhotovený.

□ Krompachy

Výhodou je kombinácia pokojného bývania s veľkou záhradou a dostupnosti mesta. Krompachy poskytujú základnú občiansku vybavenosť a zároveň sú obklopené prírodou Slovenského rudohoria.

□ Máte záujem?

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Jarka Hvizdošová

□ 0948 678 746

□ hvizdosova@salea.sk

SaleA – Váš partner v realitách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

