

Rodinný dom s veľkou záhradou a množstvom priestoru – Krompachy



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Krompachy*
Ulica:	*Zemanská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2336 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*2336 m^2*
Zastavaná plocha:	*400 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj jednopodlažný, celopodpivničený rodinný dom s veľkým pozemkom v Krompachoch, situovaný v pokojnej časti na okraji mesta.
Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde si môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, chcete mať dostatok priestoru okolo domu a zároveň oceníte veľkú záhradu, táto ponuka určite stojí za pozornosť.
Veľký pozemok – 2 336 m²
Celková výmera predávaných pozemkov je 2 336 m², pričom:
865 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

1 471 m² – záhrada.
Rozľahlá záhrada ponúka množstvo možností využitia – pestovanie ovocia a zeleniny, oddych, záhradkárčenie, rodinné posedenia, grilovanie či priestor pre deti a domácich miláčikov.
Na pozemku sa nachádza aj veľký drevený altánok a hospodárske stavby, ktoré poskytujú ďalší úložný či úžitkový priestor.
 Rodinný dom
Dom má 149 m² a je celopodpivničený. Nachádza sa v pôvodnom, avšak zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi postupne si ho upraviť podľa vlastných predstáv.
V rámci údržby a čiastočných úprav bola realizovaná:
výmena strechy,
výmena časti okien za plastové okná,
zhotovenie stierok.
Dispozícia domu
vstupná veranda,
chodba,
kuchyňa,
4 samostatné izby,
komora,
vstup na povalu,
celé podlažie je podpivničené.
Povala zároveň ponúka možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nového majiteľa.
 Technické vybavenie
voda: vlastná studňa,
odpad: žumpa,
vykurovanie: tuhé palivo,
vykurovanie zabezpečujú krbové kachle a klasické kachľové piecky.
 Prečo môže byť táto nehnuteľnosť zaujímavá?
✔ 2 336 m² predávaných pozemkov
✔ veľká záhrada 1 471 m²
✔ 4 samostatné izby
✔ celopodpivničený dom
✔ veľký altánok a hospodárske stavby
✔ vlastná studňa
✔ pokojná poloha na okraji Krompách
✔ priestor na záhradu, pestovanie, oddych aj hospodárenie
✔ možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
Táto nehnuteľnosť môže osloviť rodinu, záhradkára, milovníka pokoja a priestoru, ale aj niekoho, kto hľadá dom, pri ktorom nechce mať susedov „hneď za plotom“.
Energetický certifikát nebol vyhotovený.
 Krompachy
Výhodou je kombinácia pokojného bývania s veľkou záhradou a dostupnosti mesta. Krompachy poskytujú základnú občiansku vybavenosť a zároveň sú obklopené prírodou Slovenského rudohoria.
 Máte záujem?
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Jarka Hvizdošová
 0948 678 746
 hvizdosova@salea.sk
SaleA – Váš partner v realitách






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***