



SALEA

Váš partner v realitách

Kamenná chalupa s vlastným potôčikom pod lesom v obci Slovinky



50 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Slovinky
Ulica:	Zákuť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1936
Plocha pozemku:	476 m ²	Celková plocha:	476 m ²
Úžitková plocha:	476 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde vás ráno neprebudí ruch mesta, ale šum lesa a zurčanie vody. Realitná kancelária SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj tradičný rodinný dom / chalupu v obci Slovinky, situovaný na pokojnom konci ulice Zákuť, priamo pod lesom. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 476 m² a ponúka zaujímavú kombináciu súkromia, prírody a autentickej atmosféry staršieho kamenného domu.

☐ Potôčik priamo cez pozemok

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je malý potôčik pretekajúci priamo cez pozemok. Spolu s bezprostrednou blízkosťou lesa vytvára príjemnú atmosféru pokoja a oddychu. Miesto, kde si môžete ráno vychutnať kávu na verande, cez deň vyraziť do prírody a večer jednoducho vypnúť od každodenného ruchu.

□ Kamenný dom s charakterom a potenciálom

Dom bol postavený v roku 1936 ako poctivá kamenná stavba. V neskoršom období bol rozšírený o tehlové a kvádrové prístavby.

Nehnutelnosť si zachovala viaceré pôvodné prvky vrátane drevených trámových stropov, ktoré jej dodávajú nezameniteľný vidiecky charakter.

Horné podlažie ponúka:

presklenú a svetlú verandu/chodbu,

3 samostatné izby,

jednu izbu v pôvodnom stave, vhodnú na dokončenie podľa vlastných predstáv,

zachovalé drevené trámové stropy.

V spodnej časti domu sa nachádza:

kuchyňa,

kúpeľňa s vaňou a bojlerom,

skladové priestory,

pivnica.

Na dome sú osadené nové okenné výplne – plastové / eurookná.

□ Predstavte si jej nový život

Aby ste si vedeli lepšie predstaviť, aký potenciál táto nehnuteľnosť ponúka po rekonštrukcii, fotografie aktuálneho stavu v inzeráte dopĺňame aj o ilustračné vizualizácie možného budúceho vzhľadu a interiéru.

Vizualizácie slúžia výhradne ako inšpirácia a predstava možností rekonštrukcie a nezobrazujú súčasný stav nehnuteľnosti.

□ Technické vybavenie

pozemok: 476 m²

pôvodná kamenná stavba z roku 1936

elektrina

plyn – lokálne vykurovanie gamatkami

voda – spoločná studňa + vlastná studňa v spodnej časti domu

suché WC

garáž

dreváreň

Výhodou do budúcnosti je aj plánovaná výstavba obecného vodovodu v tejto časti Sloviniek. Výstavba je schválená a podľa plánov je realizácia naplánovaná na rok 2027.

Dom je vhodný na postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Môže slúžiť ako víkendová chalupa, rekreačné miesto pre rodinu, ale po rekonštrukcii aj ako plnohodnotné bývanie.

□ Slovinky – banská obec v krásnom prostredí

Slovinky sú malebná banská obec s bohatou baníckou históriou, situovaná v krásnom prírodnom prostredí Volovských vrchov.

Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku, hubárčenie a ďalšie aktivity v prírode.

A práve na konci ulice Zákuť, v tesnom kontakte s lesom, nájdete túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka niečo, čo sa pri novostavbe jednoducho nedá vytvoriť – charakter starého domu, pokoj prírody a potôčik priamo na pozemku.

□ Cena: 50 000 €

Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

□ Slovinky, okres Spišská Nová Ves

V cene je započítaný právny aj finančný servis, poplatky na kataster.

Táto nehnuteľnosť nevlastní energetický certifikát.

Viac informácií na tel čísle 094867874, alebo hvizdosova@salea.sk

SaleA - Váš partner v realitách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

