

NA PREDAJ! NOVOSTAVBA 4 IZB. BUNGALOVU VO VYSOKÝCH TATRÁCH



319 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2026*
Plocha pozemku:	*490 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*490 m^2*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*25 m*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*490 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*124 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*124 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***RK SaleA ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov**, situovanú vo veľmi vyhľadávanej lokalite **NaturResort**, len **6 km od Tatranskej Lomnice**, pár metrov od golfového ihriska a na „skok“ od obľúbenej reštaurácie **FarmRock**.*

Dom ponúka príjemné a praktické dispozičné riešenie, dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie a zároveň atraktívnu polohu v blízkosti Vysokých Tatier.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ***podlahová plocha domu:*** *124 m²*
- ***výmera pozemku:*** *490 m²*
- ***4 izby***
- *novostavba typu bungalov*
- *pozemok s prístupovou asfaltovou komunikáciou*

Dom je pripojený na všetky potrebné inžinierske siete:

- *vodovodná prípojka*
- *elektrická prípojka*
- *optické internetové pripojenie*
- *plyn*
- *obecná kanalizácia*

DISPOZÍCIA DOMU

Bungalov pozostáva zo štyroch izieb a ponúka praktické dispozičné riešenie.

Dominantou domu je ***priestranná a presvetlená obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou****. Súčasťou kuchyne je aj praktická* ***špajza****.*

Z obývacej izby a jedálne je priamy výstup na ***terasu orientovanú na juhozápad (J/Z)****. Terasa je slnečná a zároveň situovaná v príjemnom závetrí, čo vytvára ideálne miesto na oddych a posedenie.*

Dom disponuje ***jedným samostatným WC*** *a kúpeľňou s prípravou na:*

- *sprchovací kút,*
- *vaňu,*
- *dve umývadlá,*
- *WC.*

Z chodby je vstup do ***technickej miestnosti****, kde sa nachádza rozvodová skriňa, kotol a príprava na práčku a sušičku.*

MODERNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIA

Veľkou výhodou domu je jeho moderné technické vybavenie a pripravenosť na energeticky úspornú prevádzku.

Dom disponuje:

- ***rekuperáciou***
- *prípravou na* ***tepelné čerpadlo***
- *prípravou na* ***fotovoltiku***

PARKOVANIE

Pred vstupom do domu sa nachádza ***veľkorysý priestor na pohodlné parkovanie 2 – 3 áut****.*

ATRAKTÍVNA LOKALITA

Výborná poloha v lokalite ***NaturResort*** *ponúka spojenie pokojného bývania s blízkosťou turistických, športových a rekreačných možností.*

Tatranská Lomnica je vzdialená len 6 km*, golfové ihrisko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a reštaurácia FarmRock je doslova na skok.*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú ***moderné bývanie v atraktívnom prostredí pod Tatrami****, ale aj pre záujemcov o rekreačné bývanie či investíciu.*

Bližšie info: 0948222403 cihonova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petronela Cihoňová***
Telefón : ***+421 948 222 403***
E-mail: ***cihonova@salea.sk***