

SALEA

Váš partner v realitách

NA PREDAJ! NOVOSTAVBA 4 IZB. BUNGALOVU VO VYSOKÝCH TATRÁCH



319 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	490 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	490 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	490 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK SaleA ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov, situovanú vo veľmi vyhládávanej lokalite **NaturResort, len **6 km od Tatranskej Lomnice**, pár metrov od golfového ihriska a na „skok“ od obľúbenej reštaurácie **FarmRock**.**

Dom ponúka príjemné a praktické dispozičné riešenie, dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie a zároveň atraktívnu polohu v blízkosti Vysokých Tatier.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **podlahová plocha domu:** 124 m²
- **výmera pozemku:** 490 m²
- **4 izby**
- novostavba typu bungalov
- pozemok s prístupovou asfaltovou komunikáciou

Dom je pripojený na všetky potrebné inžinierske siete:

- vodovodná prípojka
- elektrická prípojka
- optické internetové pripojenie
- plyn
- obecná kanalizácia

DISPOZÍCIA DOMU

Bungalov pozostáva zo štyroch izieb a ponúka praktické dispozičné riešenie.

Dominantou domu je **priestranná a presvetlená obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou**. Súčasťou kuchyne je aj praktická **špajza**.

Z obývacej izby a jedálne je priamy výstup na **terasu orientovanú na juhozápad (J/Z)**. Terasa je slnečná a zároveň situovaná v príjemnom závetrí, čo vytvára ideálne miesto na oddych a posedenie.

Dom disponuje **jedným samostatným WC** a kúpeľňou s prípravou na:

- sprchovací kút,
- vaňu,
- dve umývadlá,
- WC.

Z chodby je vstup do **technickej miestnosti**, kde sa nachádza rozvodová skriňa, kotol a príprava na práčku a sušičku.

MODERNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIA

Veľkou výhodou domu je jeho moderné technické vybavenie a pripravenosť na energeticky úspornú prevádzku.

Dom disponuje:

- **rekuperáciou**
- prípravou na **tepelné čerpadlo**
- prípravou na **fotovoltiku**

PARKOVANIE

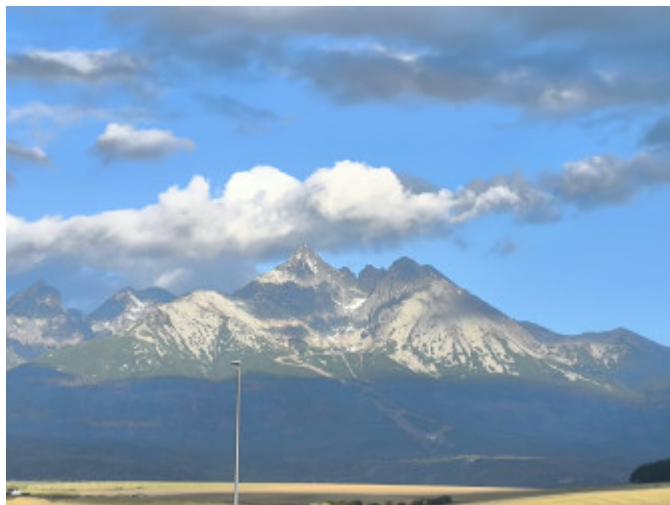
Pred vstupom do domu sa nachádza **velkorysý priestor na pohodlné parkovanie 2 - 3 áut**.

ATRAKTÍVNA LOKALITA

Výborná poloha v lokalite **NaturResort** ponúka spojenie pokojného bývania s blízkosťou turistických, športových a rekreačných možností.

Tatranská Lomnica je vzdialená len 6 km, golfové ihrisko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a reštaurácia FarmRock je doslova na skok.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **moderné bývanie v atraktívnom prostredí pod Tatrami**, ale aj pre záujemcov o rekreačné bývanie či investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petronela Cihoňová
+421 948 222 403
cihonova@salea.sk

