

SALEA

Váš partner v realitách

KROMPACHY – RÝCHLY PREDAJ RODINNÉHO DOMU PO POŽIARI | CENU PONÚKNITE VY!



25 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Rázusova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha predzáhradky:	57 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	269 m ²	Celková plocha:	269 m ²
Úžitková plocha:	269 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	212 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj samostatnú časť rodinného domu v radovej zástavbe na Rázusovej ulici v Krompachoch.

⚠ POZNÁMKA K FOTOGRAFIÁM: V inzeráte sú použité aj VIZUALIZÁCIE - nie sú to reálne fotky po rekonštrukcii, ale len návrh / inšpirácia, ako by mohol dom vyzeráť po oprave.

☐ Predaj formou cenových ponúk – predložte svoju cenovú predstavu!

Hľadáte nehnuteľnosť na rekonštrukciu alebo investičnú príležitosť? Ak sa nebojíte stavebných prác a viete oceniť potenciál nehnuteľnosti, táto ponuka môže byť pre vás zaujímavá.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• Lokalita: Rázusova ulica, Krompachy • Celková výmera pozemkov: 269 m² • Zastavaná plocha a nádvorie: 212 m² • Záhrada / príľahlá plocha: 57 m² • Vlastníctvo: 1/1 • Ťarchy: podľa dostupných informácií bez tiarch a záložných práv • Inžinierske siete: dom je napojený na dostupné siete v lokalite

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom ponúka:

• zastrešenú vstupnú terasu, • obývaciu izbu s krbom, • kuchyňu s kuchynskou linkou, • kúpeľňu s WC a sprchovacím kútom, • podkrovné priestory s potenciálom ďalšieho využitia.

Nehnutelnosť má zateplenú fasádu a kuchyňa s kúpeľňou v minulosti prešli rekonštrukciou.

□ TECHNICKÝ STAV – DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Nehnutelnosť bola poškodená požiarom v príľahlej časti objektu. Potrebná je rozsiahla rekonštrukcia vrátane strechy.

Všetky štyri domy v radovej zástavbe podľa informácií predávajúceho potrebujú novú strechu. Pred kúpou preto odporúčame odborné posúdenie technického stavu krovu, strešnej krytiny a prípadných spoločných konštrukcií, ako aj rozsahu poškodenia interiéru dymom a vodou.

Nehnutelnosť sa predáva v aktuálnom stave. Záujemcom odporúčame osobnú obhliadku, aby si vedeli reálne posúdiť rozsah potrebných investícií.

□ FOTODOKUMENTÁCIA

Súčasťou inzerátu sú pôvodné fotografie aktuálneho stavu po požari a tiež VIZUALIZÁCIE - teda grafické návrhy pre inšpiráciu, ako by mohol interiér vyzeráť po rekonštrukcii. Vizualizácie sú označené nápisom "VIZUALIZÁCIA" a nepredstavujú reálny stav.

□ VAŠA CENOVÁ PONUKA

Cena: podľa ponuky záujemcu.

Predaj sa uskutoční formou zberu cenových ponúk. Po obhliadke môžete predložiť svoju cenovú predstavu. Predávajúci si vyhradzuje právo vybrať si z predložených ponúk alebo ich odmietnuť.

□ V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatok na kataster a vyhotovenie kúpnej zmluvy.

□ Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku!

SaleA – Váš partner v realitách.

Viac informácií:

Jaroslava Hvizdošová, 0948 678 746

hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

