



SALEA

Váš partner v realitách

STAVEBNÝ POZEMOK 10 MIN. OD CENTRA, 800m², ŽILINA - BYTČICA



99 990 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na Záchrastí
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	- 230 V:	
Celková plocha:	800 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
Inžinierske siete:	áno	- 380 V:	
		Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok v iba 10 minút od centra meste Žilina, v mestskej časti Bytčica.

Pozemok má výmeru 800 m², približnú šírku 10 metrov a dĺžku 80 metrov. Je mierne svahovitý. Pre lepšiu predstavu - pri 15m dlhej stavbe by bol rozdiel vo výške 90cm.

Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Vzhľadom na jeho tvar je vhodný najmä pre záujemcu, ktorý hľadá pozemok pre užší, dispozične premyslený rodinný dom a chce si výslednú stavbu prispôbiť svojim predstavám.

Veľkou výhodou je, že možnosti napojenia na inžinierske siete boli už vopred preverované. K pozemku

sú k dispozícii vyjadrenia k bodom napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektriku.

K dispozícii je zároveň pripravený orientačný návrh možného umiestnenia rodinného domu na pozemku. Tento návrh slúži ako predstava, ako možno pozemok prakticky využiť.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bytčica, na konci slepej ulice s pekným výhľadom na Hrad Lietava. Prístup je zabezpečený z existujúcej mestskej komunikácie.

Pozemok je vhodný pre kupujúceho, ktorý chce bývať iba 10 minút od centra mesta alebo v mestskej časti Žiliny a zároveň hľadá pozemok s už preverovanými základnými podmienkami výstavby a napojenia na sieť.

Tiež je vhodný ako investičná príležitosť s možnosťou výstavby nízko-nákladového domu s možnosťou následného prenájmu.

Vzhľadom na umiestnenie a veľkosť má tento pozemok bezkonkurenčnú cenu.

Základné informácie:

- lokalita: Žilina – Bytčica
- iba 10 minút od centra mesta
- výmera pozemku: 800 m²
- šírka: približne 10 m
- dĺžka: približne 80 m
- charakter pozemku: mierne svahovitý
- výškový rozdiel pri 15m dlhej stavbe: približne 90cm
- podľa územnoplánovacej informácie určený na výstavbu rodinného domu
- prístup z existujúcej komunikácie
- preverované body napojenia na verejný vodovod
- preverované body napojenia na verejnú kanalizáciu
- preverované možnosti napojenia na elektriku
- k dispozícii orientačný návrh umiestnenia rodinného domu
- k dispozícii predbežné stanovisko NDS k možnosti výstavby
- zástavba rodinných domov na konci slepej ulice s pekným výhľadom na Hrad Lietava

Pozemok je zaujímavý najmä tým, že kupujúci nezačína úplne od nuly – základné možnosti výstavby aj napojenia na sieť už boli vopred preverované.

Rád vám pozemok ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903 310 506, droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ernest Drončovský
+421 903 310 506
droncovsky@salea.sk

