



SALEA

Váš partner v realitách

NA PREDAJ! VEĽKÝ RODINNÝ DOM v obci ZÁBORSKÉ pozemok 1060m²

359 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	164 m ²	Rok výstavby:	2001
Plocha pozemku:	1060 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1060 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	2
Šírka pozemku:	18 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	60 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	372 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	248 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách EXKLUZÍVNE ponúka na predaj RODINNÝ DOM v obci ZÁBORSKÉ o celkovej výmere pozemku 1060m². Zastavaná plocha domu je 124m². Dom ponúka možnosť dvojgeneračného bývania, bol postavený v roku 2001. Dispozične pozostáva zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, schodišťa, kuchyne, obývacej haly /7,40m x 3,70m/ s lodžie, spálne, šatníka, kúpelne s vaňou a samostatného WC. Na poschodie prejdeme vnútorným schodištom, kde je garáž /výstup do podkrovia/, kúpeľňa /vaňa a sprchovací kút/, samostatné WC a tri nepriechodné izby /z dvoch je výstup na lodžiu z ktorej je krásny výhľad na mesto Prešov a záhradu/. Na medziposchodí sa nachádza špajza, v ktorej je elektrický rozvádzač. V suteréne sú dve technické miestnosti a jedna prezliekareň z ktorej sa dostaneme na záhradu. Podkrovie domu má dve dvojkrídlové a jedno strešné okno, čo v prípade potreby ponúka možnosť realizácie ďalších izieb. V celom dome sú plastové okná, v izbách plávajúce podlahy, v kuchyni, na chodbách, schodišti a v sociálnych miestnostiach je dlažba. Vykurovanie v dome je možné plynom aj tuhým palivom. Zateplený dom je postavený z pálenej tehly, sedlová strecha je z kvalitnej betónovej škridle BRAMAC. Prístup k domu je po asfaltovej ceste, nachádza sa v tichej uličke, je napojený na kanalizáciu, vodu a plyn. Na slnečnom mierne svahovitom pozemku je studňa, ovocné stromy a záhradný domček. Táto žiadaná lokalita v dosahu MHD, uľahčuje prístup k pracovným príležitostiam, ku kultúre, športu a vzdelávaniu.... Energetický certifikát nie je k dispozícii. ODPORÚČAM! PRE VIAC INFORMÁCIÍ A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dušan Veber

+421 905 508 929

veber@salea.sk

